



**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 435/2017**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcov konkurznej podstaty úpadcov, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

|                       |                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Označenie dražobníka: | <b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>                                        |
| Sídlo:                | Zelinárska 6, 821 08 Bratislava                                         |
| IČO:                  | 35 849 703                                                              |
| Zapísaný:             | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B. |

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Označenie navrhovateľa: | <b>Mgr. Jana Petrášová Laiferová</b> |
| Adresa:                 | Royova 9, 929 01 Pielňany            |
| Značka správcu:         | S 1505                               |
| Meno úpadcu:            | Milan Matovič                        |
| Úpadca trvale bytom:    | Ružindol 116, 919 61 Ružindol        |
| Dátum narodenia úpadcu: | 05.11.1963                           |

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Označenie navrhovateľa: | <b>Mgr. Eva Timár Myjavcová</b> |
| Adresa:                 | Štúrova 42, 927 01 Šaľa         |
| Značka správcu:         | S 1527                          |
| Meno úpadcu:            | Mária Matovičová                |
| Úpadca trvale bytom:    | Ružindol 116, 919 61 Ružindol   |
| Dátum narodenia úpadcu: | 175.12.1964                     |

B.

|                        |                                                                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miesto konania dražby: | <b>Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava,<br/>"Malá konferenčná miestnosť"</b> |
| Dátum konania dražby:  | <b>27.11.2017</b>                                                                                   |
| Čas konania dražby:    | <b>13:40 hod.</b>                                                                                   |
| Dražba:                | <b>1. kolo dražby</b>                                                                               |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predmet dražby: | <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>1061</b>, katastrálne územie: <b>Ružindol</b>, Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor, obec Ružindol, okres Trnava, spoluvlastnícky podiel 1/1</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcelné číslo: 182, výmera: 985 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• súpisné číslo: 116, na parcele č. 182, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</li> </ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličná brána, studňa, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, spevnené plochy – betónové, altánok</p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

D.

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis predmetu dražby a jeho stavu: | <p><b>Rodinný dom súp.č.116 na parc.č.182</b> - je postavený na rovinatom pozemku na parc.č.182 v obci Ružindol, okr. Trnava. Pozemok je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii. RD je nepodpivničený, má jedno nadzemné podlažia. RD je postavený v uličnej zástavbe rodinných domov. Má sedlovú strechu, povalu.</p> <p>1 nadzemné podlažie pozostáva z podbránia, obytnej časti (chodba, 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora), hospodárskej časti (letná kuchyňa, skladovací priestor, garáž), obytná časť napravo od podbránia (obytná miestnosť, kúpeľňa s WC).</p> <p>Základy sú betónové bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Murivo je tehlové. Deliace konštrukcie sú z tehlového muriva. Stropné konštrukcie sú drevené trámové, prevažne s rovným podhladom. Konštrukcia strechy je sedlová bez podbitia. Krytina strechy je keramická škridla. Klampiarske konštrukcie strechy a dažďové zvody sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové štukové hladené. Na fasáde je z uličnej strany na povrchu tenko-vrstvová štruktúrovaná omietka, v soklovej časti a okolo okien je obklad z tehlových pásikov. Ostatné vonkajšie omietky sú hladené. Vnútorne dvere sú plné alebo čiastočne presklené. Vstupné dvere do obytnej časti sú plastové, čiastočne presklené. Garážová brána je dvojkrídlová otváracia drevená, čiastočne s presklenou výplňou. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, opatrené z uličnej strany plastovými vonkajšími roletami, z dvorovej časti vnútornými žalúziami. Vonkajšie parapety sú z hliníkového plechu. V obytných miestnostiach je veľkoplošná plávajúca podlaha, resp. PVC. V ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba, resp. PVC. V hospodárskej časti je podlaha hrubá betónová. Kúrenie je ústredné pomocou plynového kotla. Vykurovacie telesá sú liatinové radiátory. Kúrenie v samostatnej bytovej jednotke napravo od podbránia je pomocou plynových kachiel. Príprava TUV je pomocou zásobníkových ohrievačov. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Inštalácia plynu je z verejnej rozvodnej siete. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva, plynovou varnou doskou, el. rúrou, drezovým umývadlom s pákovou batériou. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, pákové batérie, WC so zabudovanou nádržkou. samostatnej bytovej jednotke je v kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, pákové batérie, WC kombi. RD je pripojený na verejný rozvod el. energie, kanalizácie a plynu. RD je zásobovaný vodou zo studne, vodáreň je umiestnená v kopanej studni.</p> <p>Začiatok užívania stavby znalec uvažuje v r. 1965, podľa potvrdenia Obecného úradu. Technický stav a opotrebenie zodpovedajú uvedenému údaju. Na RD boli, podľa informácie poskytnutej pri znaleckej obhliadke, v priebehu životnosti vymenené okná, vymenené vstupné dvere, kuchynská linka so spotrebičmi, plynový kotol, povrchové úpravy, zariadenie kúpeľní a iné. Uvedené úpravy považujem za nevyhnutnú údržbu počas životnosti RD. RD je zlom technikom stave, strecha vyžaduje opravu, vnútorné omietky sú zavlhnuté, v murive sú čiastočne výrazné praskliny. Opotrebenie počítam lineárnou metódou. Na základe zanedbanej údržby na prvkoch dlhodobej životnosti RD, znalec uvažuje životnosť stavby 90 rokov.</p> <p><b>Uličná brána</b> - Kovová dvojkrídlová uličná brána do vstupného podbránia z ocelevej tyčoviny s plnou plechovou výplňou. Ostatné ploty v dvorovej časti rozdeľujúce pozemok v pozdĺžnom</p> |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

smere vo výpočte znalec neuvažuje, sú zhotovené z použitých materiálov na hranici životnosti.

**Studňa – Kopaná** - je využívaná na zásobovanie rodinného domu, je opatrená elektrickým čerpadlom.

**Elektrická prípojka** - je vedená z verejného rozvodu ako vzdušná, káblom do rodinného domu

**Kanalizačná prípojka** z do verejnej siete pred RD.

**Kanalizačná šachta**

**Prípojka zemného plynu** - je vedená z verejného rozvodu do rodinného domu.

**Spevnené plochy monolitické betónové** - vjazd do garáže, chodníky.

**Altánok** - Zvislú nosnú konštrukciu tvoria piliere drevené, konštrukcia strechy sedlová, krytina použitá pálená škridla.

**Pozemok** je rovinatý, nachádza sa v obci Ružindol okr. Trnava, cca 9 km západne od centra okresného a krajského mesta Trnava, cca 40 km od centra Bratislavy, v okolí s prevládajúci objektami na bývanie - rodinnými domami. V okolí sa nachádzajú pozemky, na ktorých sú prevažne rodinné domy. Obec má cca 1600 obyvateľov. Pozemky je možné napojiť na verejné rozvody elektriny, zemného plynu, verejnú kanalizáciu. Vzdialenosť krajského a okresného mesta Trnava má vplyv na východiskovú hodnotu ceny pozemku. Vlastníkmi nie je využívaná celková výmera pozemku. Za redukujúci faktor znalec považuje na LV č.1061 evidované VECNÉ BREMENO - Právo doživotného a bezplatného užívania inžinierskych sietí uložených na par.č.182 v prospech Petra Dobrovodského a manž. Marianny ako aj každodobých vlastníkov par.č.181 (LVč.1378) - V 6697/06 Zmluva o vecnom bremene, právop. dňa 15.1.2007 - 10/07.

E.

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby: | <p><b>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</b></p> <p>2.) ZÁLOŽNÉ PRÁVO - na parcelu registra C č. 182 a rodinný dom s.č.116 na parc.reg. C č. 182: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916, V 6351/10 - Zmluva o zriadení záložného práva ZZ1 k ÚZ č.282/2002/10SU právoplatná dňa 15.2.2011 - 32/11</p> <p>2.) ZÁLOŽNÉ PRÁVO - na parcelu registra C č. 182 a rodinný dom s.č.116 na parc.reg. C č. 182: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916, V 6351/10 - Zmluva o zriadení záložného práva ZZ1 k ÚZ č.282/2002/10SU právoplatná dňa 15.2.2011 - 32/11</p> <p><b>Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:</b></p> <p>VECNÉ BREMENO - Právo doživotného a bezplatného užívania inžinierskych sietí uložených na parc.reg. C č. 182 v prospech Petra Dobrovodského a manž. Marianny ako aj každodobých vlastníkov parc.reg. C č. 181 (LV č.1378), V 6697/06 Zmluva o vecnom bremene právop. dňa 15.1.2007 - 10/07</p> |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

F.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby. | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 115/2017, ktorý vypracoval Ing. Dušan Petrik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914498. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.07.2017 |
|                                         | <b>74.300,00 € (slovom: sedemdesiatštyritisícristo eur)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

G.

|                       |                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
| Najnižšie podanie:    | <b>120.000,00 € (slovom: stodvadsaťtisíc eur)</b> |
| Minimálne prihodenie: | <b>1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur)</b>        |

H.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Dražobná zábezpeka: | <b>10.000,00 €</b> |
|---------------------|--------------------|

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: <b>SK71 0200 0000 0019 5703 8659</b>, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom <b>4352017</b>.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>                                                                                                                                                                                                                    |
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol> |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.           | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vrátenie dražobnej zábezpeky.                     | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

#### CH.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením. | Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka <b>IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 4352017</b> a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### I.

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obhliadky predmetu dražby | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>07.11.2017 o 10:00 hod.</b></li> <li>2. <b>22.11.2017 o 10:00 hod.</b></li> </ol>                                                                                                                                                                                                     |
| Organizačné opatrenia.    | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |

#### J.

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby. | Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby.              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich</li> </ol> |

svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.  
Poučenie podľa §21  
ods. 2 až 6 zákona  
527/2002 Z.z. o  
dobrovoľných  
dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Meno a priezvisko notára: | JUDr. Marta Pavlovičová                  |
| Sídlo:                    | Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava |

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

Pečiatka:

Podpis:

JUDr. Martin Hatař

Funkcia: prokurista

Dražobná spoločnosť, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

Podpis:

Mgr. Jana Petrášová Laiferová

Správa konkurznej podstaty Úpadcu

Podpis:

Mgr. Eva Timár Myjavcová

Správa konkurznej podstaty Úpadcu



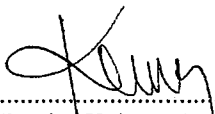
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Eva Timár Myjavcová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 750211/2017**.

Šaľa dňa 27.9.2017



  
Denisa Kajošová  
pracovníčka  
poverená Spoločenstvom notárov  
so sídlom v Šali  
JUDr. Alena Kováčsová  
a JUDr. Karol Kovács

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)