Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 191a/2015

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Ing. Patrik Chlpek, konateľ

Navrhovateľ dražby: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO 31318916
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 335/B
zastúpená: Ing. Janka Bratová, riaditeľka Work out & Monitoring
JUDr. Ján Kuľbaga, vedúci oddelenia Retail Work out

Dátum konania dražby: **25.04.2018**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1378	Trnava	Ružindol	Trnava	Ružindol

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
181/1	Zastavané plochy a nádvoria	604
181/2	Zastavané plochy a nádvoria	158

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
475	181/2	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby: Rodinný dom s.č. 475 je osadený v rovinatom teréne na par. č. 181/2, v k.ú. Ružindol, obec Ružindol, okres Trnava. Stavba je samostatne stojaca v záhrade, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, podpivničená s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, prístupná po spevnenej komunikácii.

I. podzemné podlažie dispozične obsahuje sklad, práčovňu, kotolňu a schodisko. I. nadzemné podlažie dispozične obsahuje 2x izbu, kuchyňu, sklad, kúpeľňu s WC, 2x chodbu, schodisko a garáž. I. podkrovné podlažie dispozične obsahuje 2x izbu, šatník, kúpeľňu s WC, chodbu a schodisko. Stavba je skolaudovaná s neukončenými prvkami a prácami. Stavba je napojená na rozvod elektrickej energie, vody, kanalizácie a plynu.
Konštrukcie a vybavenia:
I. podzemné podlažie: osadenie v priemernej hĺbke od 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo z iných materiálov hr. od 30 cm do 40 cm, deliace priečky tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy s rovným podhľadom betónové, okná plastové, dvere hladké, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, vykurovanie centrálne teplovodné, elektroinštalácia svetelná, motorická, rozvod studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, rozvod plynu, plynový kotol s ohrevom vody, kanalizácia plast 1x, batéria 2 ks, vnútorné obklady práčovne, vaňa 1x a umývadlo 1x - práčovňa nie je dokončená.
I. nadzemné podlažie: základy betónové, objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou, murivo z iných materiálov hr. od 30 cm do 40 cm, deliace priečky tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy s rovným podhľadom betónové, krov valbový, krytina škridľa, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, omietky fasády na báze umelých látok nad 2/3 4x, okná plastové, dvere hladké dyhované, podlahy obytných miestností plávajúce podlahy, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, vykurovanie centrálne teplovodné, elektroinštalácia svetelná, motorická, rozvod studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, rozvod plynu, kanalizácia plast 2x, drezové umývadlo nerezové, plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, kuchynská linka dĺžky 6,00 m, záchod splachovací s umývadlom 1 ks, samostatná sprcha 1 ks, batéria 3 ks, vnútorné obklady kuchyne, kupeľne, elektrický rozvádzač s automatickým istením.
I. podkrovné podlažie: murivo tehlové hr. od 30 cm do 40 cm, deliace priečky tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy s rovným podhľadom drevené, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, omietky fasády na báze umelých látok nad 2/3 4x, okná plastové, dvere hladké dyhované, podlady obytných miestností plávajúce podlahy, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, vykurovanie centrálne teplovodné, elektroinštalácia svetelná, rozvod studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, kanalizácia plast 1x, záchod splachovací 1 ks, vaňa rohová 1ks, umývadlo 1ks, samostatná sprcha, batéria 3ks, vnútorné obklady kúpeľne, vane a sprchy.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO - na parc.č.181/1, 181/2 a rod.dom s.č.475 na p.č.181/2: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916, V 5865/10 - Zmluva o zriadení záložného práva ZZ1 k ÚZ č.261/2002/10SU právoplatná dňa 10.12.2010 - v.z.145/10, 146/10
- Z 5031/15 - Na pozemky reg. C KN parc.č.181/1, 181/2 a rodinný dom s.č.475 na parc. č.181/2: EX 2220/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 02.09.2015 v prospech oprávneného:Všeobecná zdravotná poisťovňa, krajská pobočka Trnava, Halenárska 22, Trnava, IČO: 35937874; Exekútorský úrad Pezinok, Hrnčiarska 2/B, 902 01 Pezinok, súdny exekútor JUDr. Vladimír Sucháček - 286/15

Poznámka:
- P 780/15 - Na pozemky reg. C KN parc.č.181/1, 181/2 a rodinný dom s.č.475 na parc. č.181/2: EX 308/2015 - Upovedomenie o spôsobe

vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 21.09.2015 v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s .r.o., IČO: 35792752, Pribinova 25, 824 96 Bratislava; Exekútorský úrad Bratislava, Bosákova 7, 851 04 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Ján Makita - 299/15
- P 376/2017 - Na parcely registra C č.181/1, 181/2 a rodinný dom s. č. 475 na parcele registra C č.181/2: EX 238/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 18.05.2017 v prospech oprávneného: Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36252484, Priemyselná 10, Piešťany; Exekútorský úrad Trnava, B. S. Timravy 1, 917 01 Trnava, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová - 131/17
- P 593/2017 - na parcely registra C č. 181/1, 181/2 a rodinný dom s. č. 475 na parcele registra C č. 181/2 sa poznamenáva začatie konania o určenie neplatnosti zmluvy o úvere, o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva, o neexistencii záložného práva k nehnuteľnosti na základe žaloby podanej na Okresný súd Trnava dňa 07.09.2017 pod spisovou značkou 29Csp/85/2017 - 197/17
Iné údaje:
K vlastníkovi por.č. 1 je pod por.č. 2 nájom na parc.reg. C č. 181/1, N 1/2018 - Návrh na zápis, Zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01.07.2017 /do 30.06.2032/ - 2/18

"Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme medzi prenajímateľmi Peter Dobrovodský, dát.nar.: 20.12.1974, bytom Ružindol 116 a Marianna Dobrovodská, dát.nar.: 30.07.1984 bytom Ružindol 116 a nájomcom Martin Smich, dát.nar.: 14.11.1977, bytom Narcisova 1944/10, Šaľa na dobu určitú od 01.02.2016 do 31.08.2020".
"Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme medzi prenajímateľmi Peter Dobrovodský, dát.nar.: 20.12.1974, bytom Ružindol 116 a Marianna Dobrovodská, dát.nar.: 30.07.1984 bytom Ružindol 116 a nájomcom Mgr. Jozef Matoš, dát.nar.: 24.06.1971, bytom L. Svobodu 19, 969 01 Banská Štiavnica na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2020
Uvedené zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka
Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme medzi prenajímateľmi Peter Dobrovodský, dát.nar.: 20.12.1974, bytom Ružindol 116 a Marianna Dobrovodská, dát.nar.: 30.07.1984 bytom Ružindol 116 a nájomcom Školek Martin, dát.nar.: 20.03.1993, bytom 919 61 Borová č. 65 na dobu určitú do 30.06.2032.
Uvedená zmluva nie je k dispozícii u dražobníka."

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
97/2017	Ing. Jana Zavadilová	13.07.2017	139 000,00 €

Najnižšie podanie : **139 000,00 €**

Minimálne prihodenie: **400,00 €**

Výška dražobnej zábezpeky: **20 000,00 €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK56 5200 0000 0000 0932 6568, Var. Symbol: 1912015
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: **03.04.2018 10:00 hod.** Obhliadka 2: **17.04.2018 10:00 hod.** Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 16.03.2018

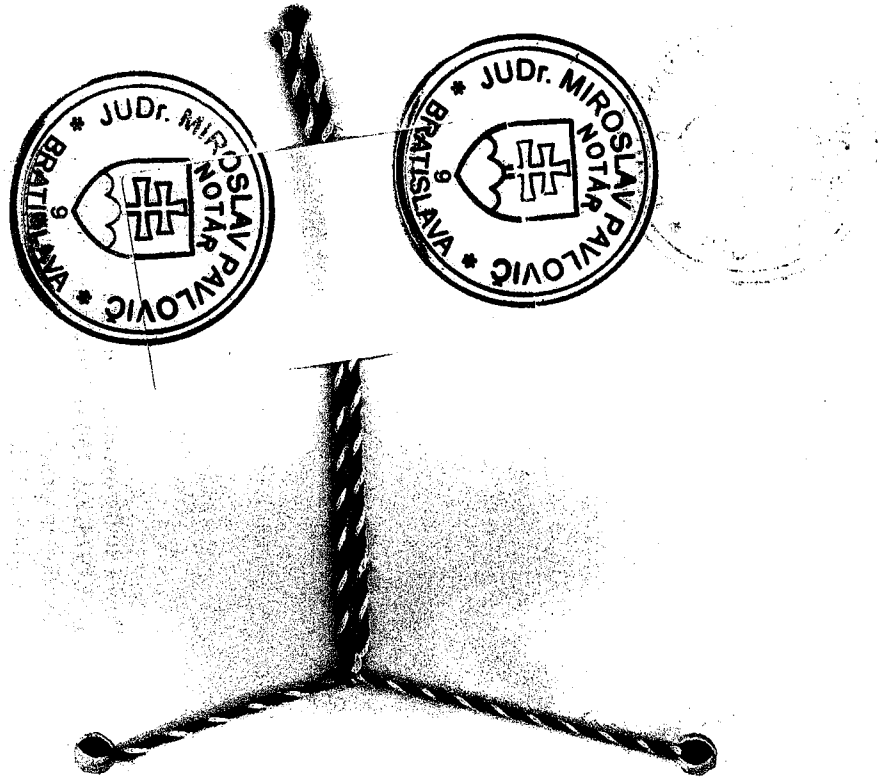
za Navrhovateľa:

Ing. Janka Bratová
riaditeľka Work out & Monitoring
OTP Banka Slovensko, a.s.

JUDr. Ján Kubaga
vedúci oddelenia Retail Work out OTP Banka Slovensko, a.s.

za Dražobníka:

Ing. Patrik Chlpek
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.


JUDr. MIROSLAV PAVLOVIČ
NOTÁR
BRATISLAVA 6
JUDr. MIROSLAV PAVLOVIČ
NOTÁR
BRATISLAVA 6

Dodatok k Oznámeniu o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 191a/2015

Dražobník:

DUPOS dražobná, spol. s r.o.
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby:

OTP Banka Slovensko, a.s.
Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO 31318916
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 335/B
zastúpená: Ing. Janka Bratová, riaditeľka Work out & Monitoring
JUDr. Ján Kuľbaga, vedúci oddelenia Retail Work out

Oznámením o opakovanej dobrovoľnej dražbe zo dňa 16.03.2018 navrhovateľ dražby a dražobník vyhlásili konanie dobrovoľnej dražby:

Dátum konania dražby: **25.04.2018**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1378	Trnava	Ružindol	Trnava	Ružindol

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
181/1	Zastavané plochy a nádvoria	604
181/2	Zastavané plochy a nádvoria	158

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
475	181/2	Rodinný dom

Týmto dodatkom sa v Oznámení o opakovanej dobrovoľnej dražbe zo dňa 16.03.2018, v zmysle § 18 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov mení časť

„Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou"

z pôvodného textu:

JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

na nasledujúci text

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Ostatné časti Oznámenia o opakovanej dobrovoľnej dražbe zostávajú nezmenené.

V Trnave, dňa 22.03.2017

za Dražobníka:

Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.