
DAROVACIA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

na jednej strane:

Darca

Názov

: **Nové Bývanie s.r.o.**

Sídлом

: **Spartakovská 22, 917 01 Trnava**

IČO

: **50 246 186**

Oprávnený konateľ

: **Andrej Hornáček**

(ďalej len „Darca“)

a na druhej strane:

Obdarovaný

Názov

: **obec Ružindol**

Sídлом

: **Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol**

IČO

: **00312941**

Oprávnený konateľ

: **Peter Galanský, starosta obce**

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto darovacia zmluva ďalej len ako „Zmluva“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Darca má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť, zapísanú na liste vlastníctva číslo 1368, vedeného Okresným úradom Trnava, Okres: Trnava, Obec: Ružindol, Katastrálne územie: Ružindol, a to:
 - pozemok vedený ako parcela registra „C“ s parc. č. 646/1, o výmere 254 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej predmet prevodu uvedený v čl. I bod 1.1 spolu aj len „Nehuteľnosť“).
- 1.2. Na Nehuteľnosti sa nenachádza žiadne záložné právo ani vecné bremeno ani iná ťarcha.
- 1.3. Darca má záujem darovať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na Nehuteľnosti, (ďalej aj len „Dar“) a Obdarovaný má záujem tento Dar prijať.
- 1.4. Darca nadobudol Nehuteľnosti na základe dobrovoľnej dražby.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je darovanie, teda bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Daru z Darcu na Obdarovaného tak, ako je to uvedené v čl. III tejto Zmluvy.

III. DAROVANIE

- 3.1. Darca touto Zmluvou bezplatne prevádza vlastnícke právo k Daru, t. j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na Nehuteľnosti Obdarovanému do jeho vlastníctva, teda Darca bezodplatne prevádza vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/1 k celku na Nehuteľnosti, na Obdarovaného do jeho vlastníctva tak, aby sa Obdarovaný stal vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k celku na Nehuteľnosti a Obdarovaný Dar s vďakou prijíma.
- 3.2. Stav Daru je primeraný jeho veku a dobe užívania.
- 3.3. Obdarovaný vyhlasuje, že stav Daru dobre pozná a v takom stave Dar bez výhrad prijíma.

IV. INÉ USTANOVENIA

- 4.1. Poplatky a výdavky, ktoré Zmluvným stranám vzniknú v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy znáša v plnom rozsahu Obdarovaný.
- 4.2. Ustanoveniami tejto Zmluvy je viazaný aj právny nástupca každej Zmluvnej strany.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené druhej Zmluvnej strane momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.

V. UKONČENIA ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno ukončiť predčasne aj písomnou dohodou oboch Zmluvných strán.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom poslednej Zmluvnej strany a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k daru z Darcu na Obdarovaného nastane až právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
- 6.3. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva.
- 6.4. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 6.5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Darca

V Ružindole, dňa
19.7.2023

Obdarovaný

V Ružindole, dňa
19.07.2023

Nové bývanie s.r.o.
Spartakovičná 82
917 08 Trnava
IČO: 50246186, IČ DPH: SK2120264344

Nové Bývanie s.r.o.
Andrej Hornáček

obec Ružindol
Peter Galanský, starosta

