Dodatok c. 1 ku
KÚPNEJ ZMLUVE č. 11/2026/KZ /Nový víchor

Tento Dodatok je uzatvorený podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník") v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

na jednej strane:
Predávajúci

Názov	:	**obec Ružindol**
Sídlom	:	Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
Konajúca prostredníctvom	:	Peter Galanský, starosta obce
IČO	:	00 312 941
Bankové spojenie	:	IBAN: SK79 5600 0000 0010 7680 1001

(ďalej len „Predávajúci")

a na druhej strane:
Kupujúci

Kupujúci

Meno a priezvisko	:	**Marián Domorák**
Rodné priezvisko	:	
Trvale bytom	:	
Rodné číslo	:	
Dátum narodenia	:	
Štátna príslušnosť	:	

a manželka

Meno a priezvisko	:	**Iveta Domoráková**
Rodné priezvisko	:	
Trvale bytom	:	
Rodné číslo	:	
Dátum narodenia	:	
Štátna príslušnosť	:	

(ďalej len „Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj len „Zmluvné strany" a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana")
(táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva")

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. PREAMBULA

Predávajúci a kupujúci uzatvorili 13.07.2026 Kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k je nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 800 Okresným úradom Trnava, Okres: Trnava, Obec: Ružindol, Katastrálne územie: Ružindol, a to:

- pozemku registra "C" KN s par. č. 667/11, druh pozemku záhrada o výmere 80 m^2.

II. PREDMET DODATKU

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I. bod 1.2. Kúpnej zmluvy sa dopĺňa o nasledovné ustanovenia:

1.2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C KNˇ“ parcela č. 667/11 o výmere 80 m2, druh pozemku záhrada, katastrálne územie Ružindol (ďalej len „Nehnuteľnosť“) .

Nehnuteľnosť vznikla odčlenením pozemku registra "C KN" parcela č. 667/4, o výmere 345 m², *druh pozemku záhrada, katastrálne územie Ružindol, na základe Geometrického plánu č. 14/2023 vyhotovený 14.10.2023 geodetom Ing. Patrikom Krumpálom, T.Tekela 24, 917 01 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod G1-1356/2023 z 22.11.2023.*

(ďalej len „Nehnuteľnosť").

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie čl. II bod 2.1 nahrádzajú novým znením, ktoré je nasledovné:

„2.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnuteľnosti- novovytvorený pozemok, ktorý je uvedený a bližšie špecifikovaný v bode 1.2. čl. I tejto Zmluvy na Kupujúceho. Kupujúci predmetnú Nehnuteľnosť od Predávajúceho nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzuje sa za ňu uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy. Tento prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ružindol, prijatý na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 16. marca 2026 pod č. 32/2026.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť deň po publikácii v Centrálnom registri zmlúv.

3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch originálochpričom každý účastník každej zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Dodatku pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Dodatku sa podpisujú.

Predávajúci
V Ružindole, dňa .....

_____

obec Ružindol
Peter Galanský, starosta obce

Kupujúci
V Ružindole, dňa .....

_____

Marián Domorák

_____

Iveta Domoráková