
Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov	:	obec Ružindol
Sídlom	:	Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
IČO	:	00 312 941
DIČ	:	2021175673
Oprávnený zástupca	:	Peter Galanský, starosta
Telefonický kontakt	:	033/5549121

(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

Názov	:	LUHAV s.r.o.
Sídlom	:	Ulica Mikovíniho 9402/25, 917 02 Trnava
IČO	:	54119685
DIČ	:	2121586247
Oprávnený zástupca	:	Rodika Vrždiaková Tasbireková
Telefonický kontakt	:	0908126936

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj len „Zmluvná strana“)
(ďalej táto nájomná zmluva aj len „Zmluva“)

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme z 11.1.2022 v nižšie uvedenom rozsahu:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili 11.1.2022 Zmluvu o nájme, ktorou prenajímateľ prenajal Nájomcovi nehnuteľné veci uvedené v bode 1.1 zmluvy a Nájomca sa zaviazal uhrádzať nájomné a plniť ďalší obsah zmluvy (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa dopĺňa novým právom Nájomcu vybudovať stavbu altánku, a to v rozsahu nižšie uvedenom.

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Článok 6. bod 6.2. sa dopĺňa novým ustanovením s označením 6.2.14, ktorého znenie je nasledovné:

„6.2.14. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi súhlas s vybudovaním stavby - prestrešenie terasy na predmete nájmu, konkrétne na pozemku reg. „E“ s parcelným č. 3799/2, o výmere 5697 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Ružindol., ktorý bude vybudovaný v rozsahu 49 m². Prenajímateľ udeľuje nájomcovi pre účely preukazovania iného právneho vzťahu podľa § 139 Stavebného zákona súhlas, aby nájom založený touto Zmluvou použil na preukázanie iného právneho vzťahu na účely vydania územného, stavebného povolenia alebo ohlásenie drobnej stavby.“

- 2.2. Článok 6. bod 6.3 sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„6.3. Akékoľvek porušenie povinností a/alebo záväzkov uvedených v čl. 6. bod. 6.2. ods. 6.2.1 a/alebo 6.2.2. a/alebo 6.2.3. a/alebo 6.2.4 a/alebo 6.2.5. a/alebo 6.2.6. a/alebo 6.2.7. a/alebo 6.2.8. a/alebo 6.2.9. a/alebo 6.2.11 a/alebo 6.2.13 a/alebo 6.2.14 tejto Zmluvy sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy. „

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.

3.2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom zmenené alebo doplnené, ostávajú zachované vo svojom pôvodnom znení.

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzatvorili slobodne, vážne, v žiadnom prípade nie v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, a že poznajú jeho obsah, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

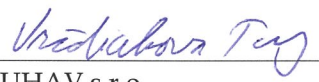
3.4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden.

Prenajímateľ
V Ružindole, dňa 05.04.2022

Nájomca
V Ružindole, dňa 5.4.2022

obec Ružindol
Peter Galanský, starosta obce




LUHAV s.r.o.
Rodika Vrždiaková Tasbireková