

Zmluva o nájme priestoru

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Obec Ružindol**
Sídlo: Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
IČO: 00312941
DIČ: 2021175673
Zastúpená: Peter Galanský - starosta
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, A.S.
IBAN: SK79 5600 0000 0010 7680 1001
SWIFT (BIC) kód: KOMASK2X
Kontaktná osoba: Peter Galanský, starosta@ruzindol.sk, +421 905 728 015

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s. r. o.**
Sídlo: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
DPH SK: SK2021863811
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B
Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK12 7500 0000 0000 2568 2423
Kontaktná osoba: Ľubica Karapinová, Tel.: +421 948 916 344, E-mail: expanzia@alza.sk
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili Zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „**Zmluva**“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi pri detskom ihrisku **na adrese Ružindol 207, 919 61 Ružindol**, umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Ružindol**, zapísaného na liste vlastníctva **č. 800**, vedenom Okresným úradom **Trnava**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Ružindol**, pozemku s parcelným **č. 298/1**, výmera pozemku: **399 m²**, ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/prenajatá nájomcovi vo výmere **6,5 m²** (ďalej len ako „**Lokalita**“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ prehlasuje, že:
- je oprávnený k prenájmu Lokality na základe vlastníckeho práva;
 - lokalita je spôsobilá slúžiť k účelu výstavby, umiestneniu a prevádzkovaniu AlzaBoxu podľa tejto Zmluvy;
 - nie je si vedomý žiadnych zákonných, faktických ani iných prekážok na Lokalite, ktorá by vyššie uvedenému účelu bránila;
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu riadne napojeného na elektrickú sieť a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr od 01.12.2025.
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť účelu podľa tejto Zmluvy, na ktorý bola poskytnutá;
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu Nájomcovi a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokality 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokality prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom;
- 2.1.5 poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť so zaistením riadneho odberu elektrickej energie k AlzaBoxu v Lokality, ktorú je možné od Prenajímateľa požadovať;
- 2.1.6 poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri konštrukčnom ukotvení AlzaBoxu v Lokality proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe o nasledujúcich rozmeroch: 690 x 120 cm.
- 2.1.7 overiť, že stav prípadného vedenia inžinierskych sietí na Lokality nebráni jej príprave pre inštaláciu, umiestnenie a prevádzkovanie AlzaBoxu.

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že pri užívaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ.
- 2.2.3 Prenajímateľ, ako vlastník pozemku, súhlasí s prevedením technického zhodnotenia vychádzajúceho z vybudovania betónového základu, elektrickej prípojky a ďalších potrebných úprav na umiestnenie AlzaBoxu, nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, boli považované za technické zhodnotenie v zmysle ustanovenia § 29 Zákona o dani z príjmov. Zmluvné strany sa dohodli, že úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, budú pre daňové účely odpisované výlučne nájomcom a nebudú prisudzované Prenajímateľovi.
- 2.2.4 Zmluvne strany sa dohodli, že Nájomca bude odpisovať technické zhodnotenie - úpravy predmetu nájmu, ktoré nájomca vykonal v súlade s touto Zmluvou na vlastné náklady, vrátane prác Nájomcu, podľa § 24 ods. 2 Zákona o dani z príjmov, s čím Prenajímateľ súhlasí. Toto technické zhodnotenie nezvyšuje vstupnú cenu predmetu nájmu.
- 2.2.5 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí.
- 2.2.6 V rámci inštalovaného kamerového systému má Nájomca povinnosť zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a v prípade potreby mu Prenajímateľ poskytne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny či príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokality.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE ALZABOXU NA LOKALITE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradieť mesačné nájomné vo výške **110 EUR**.
- 3.2 Odplata nájomného podľa bodu 3.1 bude prevedená na základe daňového dokladu – platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mail eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Odplata bude prevedená prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade.

- 3.3 Splatnosť prvej splátky z platobného kalendára (príp. faktúry) je 30 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni publikácie v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Táto Zmluva s uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede, aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy.
- 5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a Zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.6.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
 - 5.6.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
 - 5.6.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny
 - 5.6.4 Príloha č. 4 - Vzor platobného kalendára

V Ružindole dňa _____

V Bratislave dňa _____

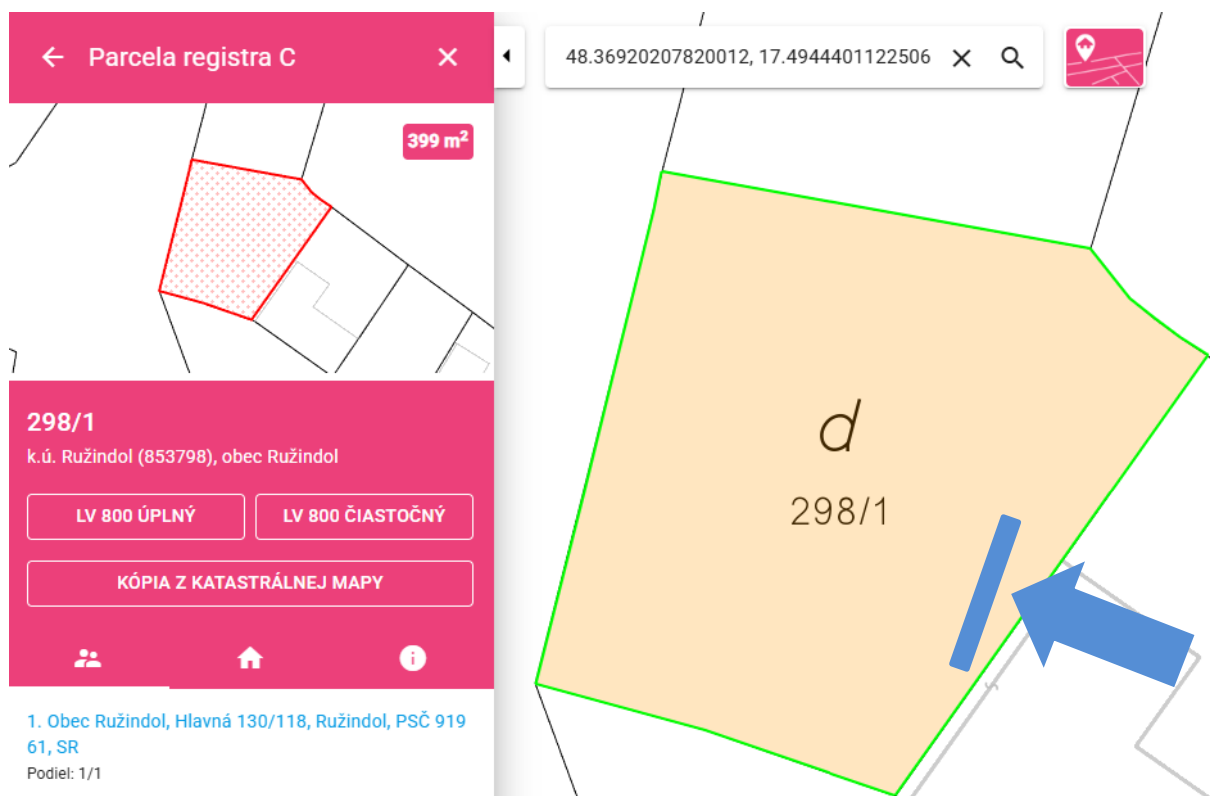
Prenajímateľ:

Nájomca:

Peter Galanský
Starosta
Obec Ružindol

Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o

Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie



Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním



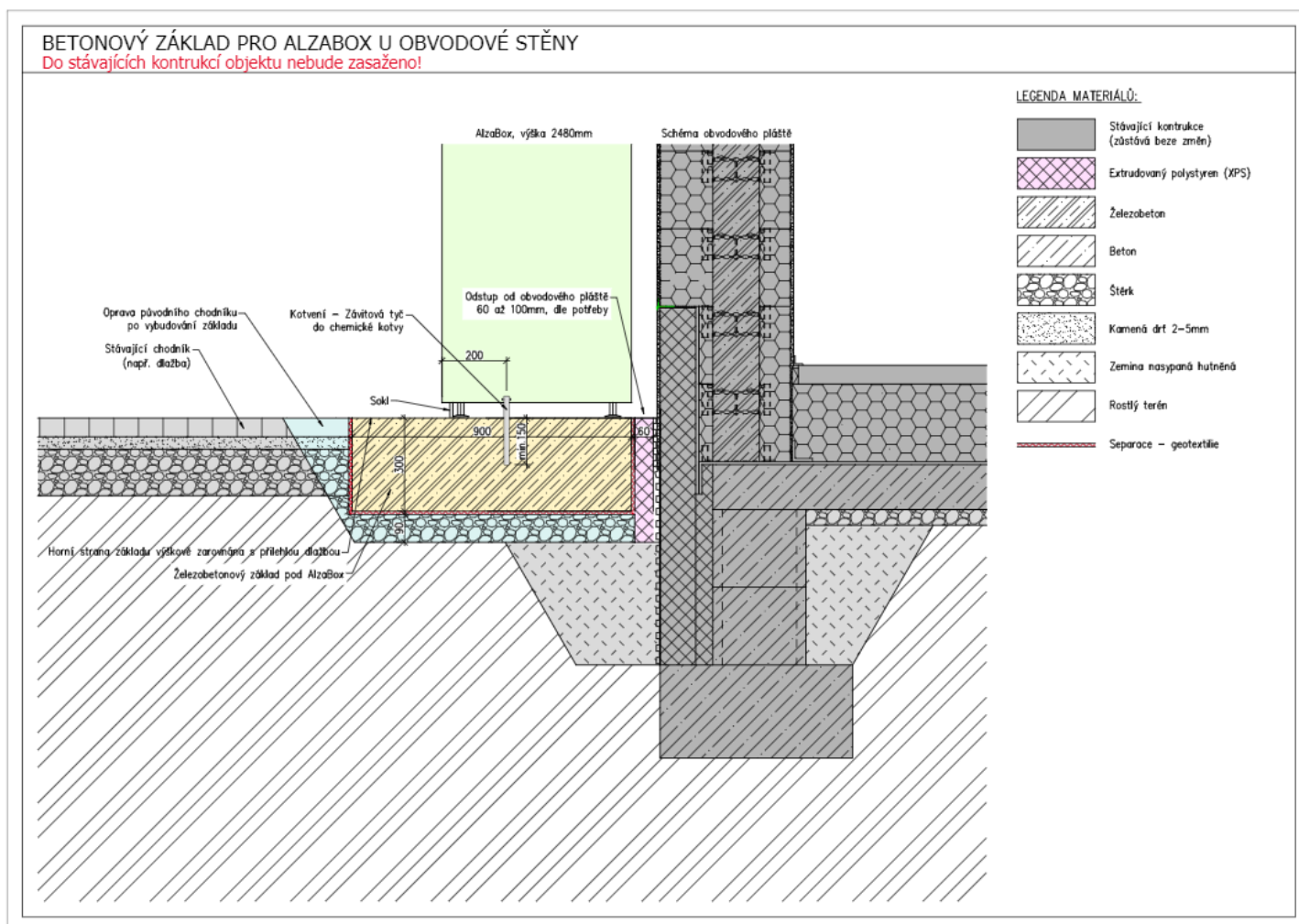
Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

.....
podpis Prenajímateľa

Príloha č. 3 – Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu

Ukotvenie AlzaBoxu

Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch podľa bodu 2.1.6 bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing$ 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm. (do zmluvy dávame iba v prípade, že partner trvá na technickom opise napojenia, metráž meníme podľa počtu modulov)



• Špecifikácie el. prípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, istič B16
- umiestnenie na stred AlzaBoxu pri zadnej hrane budúcej betónovej dosky, či cca. vo výške 1m na stene za boxom s rezervou
- jednofázový elektromer