

**ZMLUVA O NÁJME č. 4/2022 –**  
**MULTIFUNKČNÉ IHRISKO S UMELOU TRÁVOU**

Prenajímateľ:

**Obec Ružindol**

Hlavná 130/118

919 61 Ružindol

v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce

IČO : 312 941

(ako prenajímateľ)

**a**

Nájomca :

**Michal Adamec**

(ako nájomca)

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom zariadenia – nekrytého viacúčelového ihriska s umelou trávou nachádzajúcej sa v Ružindole, parcela č. 3799/2.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na užívanie priestory viacúčelového ihriska s umelou trávou na športové účely – futbal.
3. Nájomca bude priestory viacúčelového ihriska s umelou trávou využívať výlučne na účely športovej činnosti.

**Čl. II**

**Podmienky súvisiace s nájmom**

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti správcu ihriska s umelou trávou (zástupcu obecného úradu) stav ihriska s umelou trávou pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú na ihrisku s umelou trávou v čase od prebratia až do odovzdania ihriska s umelou trávou. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v termíne do 7 (slovom: sedem) dní.
3. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 7 (slovom: sedem) dní, tieto škody odstráni prenajímateľ na náklady nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - dodržiavať časový harmonogram rozpisu prenájmu,
  - vstupovať na ihrisko len v čistej športovej obuvi, ktorá je priamo určená pre hru na umelej tráve,
  - nevstupovať na ihrisko v kopačkách so šrôbami alebo tretrách,
  - vstupovať na ihrisko len cez vstupnú bránku,
  - okamžite odstraňovať z plochy mechanické nečistoty, ktoré môžu spôsobiť úraz,
  - neznečisťovať ihrisko, okolie ihriska „bufetovým odpadom“ – sklom, papierom, plechovkami, pивnými pohármi, cigaretami, žuvačkami a pod.,
  - dodržiavať pravidlá BOZP,
  - dodržiavať opatrenia proti šíreniu ochorenia COVID-19 vydávané Úradom verejného zdravotníctva SR.

### Čl. III

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Za užívanie priestorov viacúčelového ihriska s umelou trávou na účely športu podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v zmysle Sadzobníka poplatkov za služby poskytované Obcou Ružindol, schváleného obecným zastupiteľstvom v Ružindole, dňa 13.12.2019, Uzn. OZ č. 88/2019 vo výške:

**15,00 € / 1 hodina bez osvetlenia (slovom: pätnásť eur) /**

**20,00 € / 1 hodina s osvetlením (slovom: dvadsať eur)**

2. Poplatok za prenájom viacúčelového ihriska s umelou trávou je splatný **vopred na kalendárny mesiac**; výška nájomného sa vypočíta podľa počtu hodín prenájmu v príslušnom mesiaci x poplatok za hodinu. Úhrada poplatku bude vykonaná v hotovosti do pokladne obce Ružindol.
3. **V prípade, že nájomca vopred (minimálne 2 dni) nenahlási prenajímateľovi, že sa vo vyhradenom čase do telocvične nedostaví, nemá nárok na vrátenie resp. započítanie uhradeného nájomného.**

### Čl. IV

#### Doba nájmu

1. Nájom v Čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy v uvedených priestoroch sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 1.11.2022 do 30.4.2023, podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu, každý piatok v čase od 17:00 h. do 18:00 h. Zodpovedný: **Michal Adamec**,
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu termínu prenájmu viacúčelového ihriska s umelou trávou. Prenajímateľ je povinný o zmene termínu prenájmu viacúčelového ihriska s umelou trávou nájomcu vopred informovať.
3. V prípade, že nájomca sa nebude môcť vo vyhradenom čase dostaviť na viacúčelové ihrisko, môže si s prenajímateľom najmenej 3 dni vopred dohodnúť náhradný termín, pokiaľ nebudú priestory viacúčelového ihriska s umelou trávou obsadené iným nájomcom.

### Čl. V

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu a

1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v článku I. body č. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a tovare vnesených nájomcom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových hier budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu viacúčelového ihriska) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov.
4. Nájomca umožní oprávneným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených v tejto zmluve.

### Čl. VI

#### Výpovedná lehota

1. Výpovedná lehota končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní podmienok súvisiacich s nájmom podľa článku II. tejto zmluvy prenajímateľ ukončí dobu nájmu okamžite.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné súvisiace s užívaním prenajatých priestorov v termíne určenom v tejto zmluve, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
4. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu o nájme vypovedať na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

5. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v čl. III. tejto zmluvy, môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať okamžite.

#### Čl. VII

##### Sankcie a pokuty

1. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu výške **166,00 €**, slovom: jednostošesťdesiatšesť eur.

#### Čl. VIII

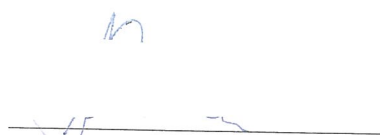
##### Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomným dodatkom schváleným oprávnenými osobami prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole, dňa: 25.10.2022

V Ružindole, dňa: 26.10.2022

  
Obec Ružindol  
Peter Galanský  
starosta obce

  
Michal Adamec