

ZMLUVA O NÁJME č. 03/2022 - TELOCVIČŇA

Prenajímateľ:

Obec Ružindol
Hlavná 130/118
919 61 Ružindol
v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce
IČO : 312 941
DIČ: 2021175673

(ako prenájomca)

a

Nájomca :

Ing. Filip Kormúth

(ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu telocvične, na adrese Slnčná 421/4, 919 61 Ružindol.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na užívanie priestory telocvične s príslušenstvom na akciu – **športové hry**.
3. Nájomca bude priestory telocvične využívať výlučne na účely športovej činnosti.
4. Nájomca je povinný používať športové potreby (napr. lopty) v súlade s pokynmi správcu telocvične.

Čl. II.

Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti správcu telocvične (zástupcu obecného úradu) stav telocvične a inventár pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú v telocvični v čase od prebratia až do odovzdania telocvične. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v termíne do 7 (slovom: sedem) dní.
3. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 7 (sedem) dní, tieto škody odstráni prenájomca na náklady nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržiavať všetky zásady hygieny,
 - upratať prenajaté priestory, prenosné zariadenia uviesť do stavu v akom sa nachádzali pred zapožičaním,
 - upratať šatne, sprchy a WC,
 - zabezpečiť vstup do telocvične v teniskách alebo prezuvkách (vhodná športová obuv),
 - dodržiavať pravidlá BOZP,
 - dodržiavať opatrenia proti šíreniu ochorenia COVID-19 vydávané Úradom verejného zdravotníctva SR.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Za užívanie priestorov telocvične na účely športu podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenájomcovi nájomné určené dohodou vo výške: **15,00 € za hodinu** slovom: pätnásť eur.
2. Poplatok za prenájom telocvične je splatný **vopred na kalendárny mesiac**; výška nájomného sa vypočíta podľa počtu hodín prenájmu v príslušnom mesiaci x poplatok za hodinu. Úhrada poplatku bude vykonaná v hotovosti do pokladne obce Ružindol.
3. **V prípade, že nájomca vopred (minimálne 2 dni) nenahlási prenájomcovi, že sa vo vyhradenom čase do telocvične nedostaví, nemá nárok na vrátenie resp. započítanie uhradeného nájomného.**

Čl. I

Doba nájmu

1. Nájom v čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy v uvedených priestoroch sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 3.10.2022 do 30.04.2023, podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu, **každý pondelok v čase od 18:00 h do 20:00 h**. Zodpovedný: Ing. Filip Kormúth,

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v článku I. body č. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a tovare vnesených nájomcom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových hier budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu telocvične) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov.
4. Nájomca umožní oprávneným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených v tejto zmluve.

Čl. VI.

Výpovedná lehota

1. Výpovedná lehota končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní podmienok súvisiacich s nájmom podľa článku II. tejto zmluvy prenajímateľ ukončí dobu nájmu okamžite.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné súvisiace s užívaním prenajatých priestorov v termíne určenom v tejto zmluve, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
4. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu o nájme vypovedať na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v čl. III. tejto zmluvy, môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať okamžite.

Čl. VII.

Sankcie a pokuty

1. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu výške **166,00 €**, slovom: **jednostošeťdesiatšesť eur**.

Čl. VIII.

Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomným dodatkom schváleným oprávnenými osobami prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole, dňa: 28.09.2022

Prenajímateľ :

Peter Galanský
starosta obce



V Ružindole, dňa: 28.9.2022

Nájomca :

Ing. Filip Kormúth