Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Obec Ružindol

Sídlo:	Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
Zastúpená:	Peter Galanský – starosta obce
IČO:	00 312 941
DIČ:	202 117 5673
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu:	IBAN: SK79 5600 0000 0010 7680 1001

(ďalej len „Obec“)

a

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič – predseda samosprávneho kraja
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK12 8180 0000 0070 0071 0346

(ďalej len „TTSK“)

(Obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmety zámeny

1. Obec je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako pozemok – parcela registra „C“:

   - parc. č. 537 ostatná plocha s výmerou 3900 m^2 ,
   zapísaný na LV č. 800, kat. územie Ružindol, obec Ružindol, okres Trnava,
   (ďalej aj ako **„Pozemok obce“**).

   Na základe geometrického plánu č. 33/2025, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 14.08.2025 pod č. G1-1029/2025 (vyhotoviteľ: Ľuboš Teyerl - GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO 37 277 669) bol z Pozemku obce oddelený novovytvorený pozemok:

   - **parcela reg. „C“ parc. č. 537/2 ostatná plocha s výmerou 427 m^2**, katastrálne územie Ružindol, obec Ružindol, okres Trnava
   (ďalej ako **„Predmet zámeny 1“**).

2. TTSK je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina k nehnuteľnosti v katastrálnom území Ružindol, obec Ružindol, okres Trnava, vedené Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako:

- parc. reg. „C“ parc. č. 299 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9525 m^2,
zapísaný na LV č. 736, kat. územie Ružindol, obec Ružindol, okres Trnava
(ďalej ako **„Pozemok TTSK“**).

Na základe geometrického plánu č. 32/2025, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 14.08.2025 pod č. G1-1028/2025 (vyhotoviteľ: Ľuboš Teyerl - GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO 37 277 669), bol z Pozemku TTSK oddelený novovytvorený pozemok:

- parcela reg. „C“ parc. č. 299/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 427 m^2 ,
kat. územie Ružindol, obec Ružindol, okres Trnava
(ďalej ako **„Predmet zámeny 2“**),

(**Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2** spolu ďalej aj ako **„Predmety zámeny“).**

Zámena pozemkov, t. j. Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2, bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 604/2026/25 zo dňa 13. mája 2026 v nadväznosti na Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 603/2026/25 zo dňa 13. mája 2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Ružindole č. 77/2026 zo dňa 17.08.2026 a č. 78/2026 zo dňa 17.08.2026 s nadväznosťou Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ružindole č. 88/2026 zo dňa 28.09.2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmety zámeny sú **zamieňané vo verejnom záujme obce Ružindol usporiadať pozemok pod parkoviskom a verejným priestranstvom obce ako i v záujme TTSK majetkovoprávne usporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK** .

Článok III.
Účel zmluvy

Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom **majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod cestou č. II/504**, ktorá je vo vlastníctve TTSK a v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 91701 Trnava, IČO: 37847783 (ďalej len „SÚC TTSK“) a **pod zrealizovanými spevnenými plochami a existujúcim parkoviskom v obci Ružindol.**

Článok IV.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si na základe tejto zmluvy navzájom zamieňajú Predmety zámeny uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:

   a) **Obec týmto prevádza do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1 a TTSK tento Predmet zámeny 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1,**
   b) **TTSK týmto prevádza do výlučného vlastníctva Obce Predmet zámeny 2 a Obec tento Predmet zámeny 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.**

2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na Predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, iné práva tretích osôb a vecné bremená okrem vecného bremena na pozemku Obce a to:
   - Vecné bremeno in personam - na parcely registra C č. 298/3, 513, 516/40, 519, 520/1, 520/4, 534, 536, 537 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN (22 kV) vedenia, podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, rozpojovacích a istiacich skríň, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného káblového VN (22 kV) vedenia, podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, rozpojovacích a istiacich skríň, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a ich odstránenie v rozsahu podľa GP G1-1370/2024 v prospech: Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene Predmetov zámeny v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.

4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetom zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú oprávnení užívať Predmety zámeny. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec do 15 dní od prvého zverejnenia zmluvy, pričom uhradí aj správny poplatok s tým spojený.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nebudú s Predmetmi zámeny nakladať akýmkoľvek spôsobom, ktorým by sa mohol zmariť účel tejto zmluvy, Predmety zámeny nescudzia, nezaťažia vecným ani záväzkovým právom inej osoby, ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotia. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky odstránené a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený.

6. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok vyplývajúci z predchádzajúceho odseku, alebo sa jej vyhlásenie ohľadom nehnuteľností ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Hodnota Predmetov zámeny a finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
   Predmet zámeny 1 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu pozemku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 46/2025, vypracovaným znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. Chrenkovou Martou, dňa 14.12.2025 vo výške **3416,00 €** (slovom: tritisíc štyristo šestnásť eur).

   Predmet zámeny 2 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu pozemku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 46/2025, znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. Martou Chrenkovou dňa 14.12.2025 vo výške **3872,89** € (slovom: tritisíc osemstosedemdesiatdva eur osemdesiatdeväť centov).

2. Zámena Predmetov zámeny sa uskutoční **s finančným vyrovnaním** vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty Predmetu zámeny 1 a všeobecnej hodnoty Predmetu zámeny 2, t. j.

v sume **456,89 € (štyristopäťdesiatšesť eur osemdesiatdeväť centov)**, ktorý Obec uhradí TTSK (ďalej ako **„rozdiel všeobecnej hodnoty predmetov zámeny“**).

3. Obec sa zaväzuje uhradiť TTSK rozdiel všeobecnej hodnoty Predmetov zámeny prevodom na účet TTSK, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet TTSK, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. Ak obec neuhradí rozdiel všeobecnej hodnoty Predmetov zámeny riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

5. V prípade, že obec neuhradí TTSK rozdiel všeobecnej hodnoty Predmetov zámeny riadne a včas, je TTSK oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. .... zo dňa 13. mája 2026 bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy SÚC TTSK.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetmi zámeny nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po odsúhlasení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) písomných vyhotoveniach, z čoho dve (2) vyhotovenia sú pre Obec, dve (2) pre TTSK, jedno (1) pre SÚC TTSK a dve (2) pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, oprostené od skutkových i právnych omylov, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ružindole, dňa	V Trnave,
.....	.....
Peter Galanský	Mgr. Jozef Viskupič
starosta obce Ružindol	predseda TTSK