

---

## ZMLUVA O POSKYTOVANÍ ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

---

Táto zmluva o poskytovaní činnosti stavebného dozoru je uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi účastníkmi:

na jednej strane:

Objednávateľ

Názov : obec Ružindol  
Sídlo : Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol  
IČO : 00312941  
DIČ : 2021175673  
Konajúca prostredníctvom : Peter Galanský, starosta

(ďalej len „Objednávateľ“)

a na druhej strane:

Dodávateľ

Názov : K & N, s.r.o. Štefana Baniča 900/17,  
Sídlo : Štefana Baniča 900/17, 919 04 Smolenice  
IČO : 36279498  
DIČ : 2022118824  
IČ DPH : SK 2022118824  
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddieli Sro,  
vložka č. 18023/T

Konajúca prostredníctvom : Ing. Viliam KORMÚTH , Ing. Richard NYULASSY

Bankový účet : Tatrabanka a.s., 2620824720/1100

(ďalej len „Dodávateľ“)

(Objednávateľ a Dodávateľ spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto zmluva ďalej len ako „Zmluva“)

### I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Objednávateľ má záujem aby mu Dodávateľ poskytoval podľa tejto Zmluvy nasledovné služby a činnosti Dodávateľa, a to najmä:
  - 1.1.1. oboznamovať sa so Stavbou, projektovými dokumentáciami a inými písomnosťami s tým spojenými,
  - 1.1.2. sledovať spôsob a postup realizácie prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť,
  - 1.1.3. sledovať spôsob a postup realizácie prác na Stavbe od začiatku až po koniec, komunikáciu s možnými subdodávateľmi, sledovať nákladovosť stavebných oddielov a kontrolovať ju počas výstavby,

- 1.1.4. sledovať správne zabezpečenie inštalácii, bezpečnú prevádzku technického vybavenia na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov jednotlivých prác,
- 1.1.5. sledovať správne používanie a montáž stavebných výrobkov, stavebných materiálov a stavebných konštrukcií a posudzovať ich vhodnosť použitia,
- 1.1.6. sledovať, či sa jednotlivé fázy realizácie riadia platnými zmluvnými vzťahmi, projektovými dokumentáciami, STN Slovenskej republiky, vydanými povoleniami na Stavbu a inými písomnosťami s tým spojenými,
- 1.1.7. sledovať a vykonávať záznamy do stavebných denníkov a usmerňovať stavebníkov pri vedení stavebných denníkov,
- 1.1.8. prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistí na Stavbe,
- 1.1.9. oznamovať stav a priebeh realizácii jednotlivých stavebných oddielov Objednávateľovi, alebo ním poverenej osobe,
- 1.1.10. sledovať subdodávateľský proces jednotlivých stavebných objektov, oddielov, odsúhlasovať súpis k fakturácie prác, svojim podpisom na súpisoch skutočne vykonaných prác, protokoloch o odovzdaní a prevzatí diela, dodacích listoch,
- 1.1.11. sledovať a kontrolovať postup Stavby podľa stavebným úradom schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia a iným povolením na Stavbu,
- 1.1.12. kontrolovať odstraňovanie väd diela zo strany jeho dodávateľov.  
(ďalej vyššie uvedené služby Dodávateľa aj len „Služby“).
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Služby budú poskytované na Stavbe Objednávateľa, konkrétne na: Prístavbe Materskej školy, ktorá sa realizuje na základe právoplatného Stavebného povolenia vydaného pod sp. zn.: Výst.ZVO-123/2021/Zá-173 z 13.8.2021 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Stavba“). Stavba sa realizuje na pozemku registra C KN č. 614/2 a č. 614/1, v k. ú. Ružindol.
- 1.3. Dodávateľ je povinný sa pri výkone Služby na základe Zmluvy riadiť pokynmi Objednávateľa.

## II. ODMENA

- 2.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi za Služby, ktoré mu Dodávateľ poskytol, odmenu vo výške 14 400,00 EUR bez DPH.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Odmena Dodávateľa bude navýšená o v tom čase príslušnú sadzbu DPH, t.j. vo výške 17 280,00 EUR s DPH.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Odmena je splatná na základe faktúry Dodávateľa, vystavenej Objednávateľovi, ktorá bude Objednávateľovi doručená.
- 2.4. Odmena je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi, v ktorej je Odmena vyfakturovaná Objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude zo strany Dodávateľa priložený aj rozsah Služieb, ktoré boli poskytnuté.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť splatnú Odmenu Dodávateľovi na bankový účet Dodávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný bankový účet uvedený vo faktúre.

## III. INÉ USTANOVENIA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetka vzájomná komunikácia bude prebiehať;

- 
- 3.1.1. E-mailom na adresu:
- a. pre Objednávateľa: starosta@ruzindol.sk
  - b. pre Dodávateľa: kan.sro@gmail.com
- 3.1.2. Ústne :
- a. Pričom oprávnený za Objednávateľa zadávať pokyny Dodávateľovi je Peter Galanský, starosta obce a/alebo ním poverená osoba;
  - b. pričom oprávnený za Dodávateľa podávať informácie Objednávateľovi je konateľ Dodávateľa a Ing. Richard Nyulassy a Ing. Viliam Kormúth a/alebo nimi poverená osoba;
- 3.1.3. Písomne na adresu:
- a. pre Objednávateľa na adresu sídla Objednávateľa
  - b. pre Dodávateľa na adresu sídla Dodávateľa
- 3.1.4. Telefonicky na číslo:
- a. za Objednávateľa 033/55 49 121
  - b. za Dodávateľa 00421 907 711870
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené druhej Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že štatutárny orgán Zmluvnej strany môže zmeniť kontaktnú adresu a/alebo kontaktnú osobu a/alebo kontaktný email a/alebo kontaktný telefón písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane na adresu sídla Zmluvnej strany.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2. Na podmienky neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 4.3. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva.
- 4.4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu dokončenia Stavby. Obe zmluvné strany majú právo túto zmluvu jednostranne ukončiť, a to formou jednostranného odstúpenia od nej. Účinky odstúpenia nastanú, akonáhle príde tento prejav vôle Zmluvu ukončiť druhej zmluvnej strane a týmto okamihom sa Zmluva zrušuje.
- 4.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1- právoplatné Stavebné povolenie vydané pod sp. zn.: Výst.ZVO-123/2021/Zá-173 z 13.8.2021.
- 4.6. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 4.7. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.

- 4.8. Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
- 4.9. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy.
- 4.10. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Objednávateľ

V Ružindole, dňa 4.5.2023

obec Ružindol  
Peter Galanský, starosta



Dodávateľ

V Ružindole, dňa 4.5.2023

K&N, s.r.o.  
Ing. Richard Nyulassy, konateľ

**K & N s.r.o.** ②  
Štefana Baniča 900/17  
919 04 Smolenice  
36279498, IČ DPH: SK2022118824

# OBEC ZVONČÍN

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.ZVO-123/2021/Zá-173  
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová  
Tel.: 033/53 54 092  
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

v Trnave dňa 19.07.2021



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zvončín, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 19.05.2021 podal

**Obec Ružindol, Obecný úrad, IČO 00312941, 919 61 Ružindol 130**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

**Prístavba k objektu MŠ súp. č. 318  
SO.01 Prístavba k objektu MŠ  
SO.02 Spevnené plochy**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 614/2, register "C" parc. č. 614/1 v katastrálnom území Ružindol v obci Ružindol.

**Stavba obsahuje:**

#### **SO.01 Prístavba k objektu MŠ**

**Zmena stavby spočíva v prístavbe k objektu MŠ v obci Ružindol.**

**Pôvodný stav:** Existujúci objekt MŠ je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, zastrešený plochou strechou s fóliovou krytinou. Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnik s vystupujúcou strednou časťou smerom do ihriska. Centrálnu časť tvoria spoločné a prevádzkové priestory - hlavný vstup do objektu so vstupnou halou, a prevádzka kuchyne so zázemím. V ľavej a pravej časti sú situované triedy detí - herne a spálne.

**Nový stav:** Predmetom projektu je prístavba k hlavnej hmote objektu k SZ fasáde. Prístavba bude približne v šírke existujúceho objektu a bude rešpektovať jeho výškové parametre. Prístavba k objektu MŠ bude mať okná z hlavnej miestnosti - herne situované JZ smerom. Vzhľadom na veľkú hĺbku miestnosti herne budú pridané ďalšie dve okná do bočnej SZ fasády smerom do ulice. V SV fasáde budú okná zo spálne a zo zázemia. Objekt prístavby bude mať rozmery 14,66 x 12,97m metra. Celková výška stavby bude cca + 3,90 metra nad úrovňou upraveného terénu. Svetlá výška prízemí 3,16 m v miestnostiach bez podhľadu a

2,81 m v miestnostiach s podhľadom. Konštrukčná výška prízemnia 3,46 m. Objekt má výšku podlahy na I.NP cca 50 mm nad niveletou upraveného terénu pred objektom.

Z dopravného hľadiska je lokalita dobre prístupná po jestvujúcich miestnych komunikáciách. Pred samotným objektom vedie dvojpruhová obojsmerná komunikácia. Vjazd na pozemok z miestnej komunikácie je jestvujúci a zostáva bez zmeny. Jedná sa o prevádzkový zásobovací vjazd. Druhý vjazd je zo SZ fasády dvojkridlovou brámkou, jedná sa o prístup pre hasičské vozidlá. Dopravný režim na ostatných a miestnych komunikáciách zostane v celom príľahlom území zachovaný. Peší vstup na pozemok napojený na verejný chodník je brámkou v SZ fasáde a bude využívaný aj pre objekt prístavby.

Zvýšené nároky na parkovacie miesta pokrývajú existujúce parkoviská vo vlastníctve obce na obecných pozemkoch, ktoré sú vybudované v blízkosti Materskej školy. Za SV oplotením je pozdĺžne parkovanie v počte 4 stojiská, piate parkovacie miesto je vedľa hospodárskeho vstupu s rozmermi pre parkovanie imobilného. V blízkosti MŠ za križovatkou je vybudované druhé parkovisko s pozdĺžnym státim v počte 10 stojísk na obecnom pozemku, určené pre účely MŠ.

Prípojky a rozvody inž. sietí - napojenie na existujúce rozvody a prípojky objektu MŠ: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK, vzduchotechnika

Dispozičné členenie prístavby:

I.NP: zádverie, šatňa, herňa/ jedáleň, spáľňa, umyváreň, WC, šatňa učiteľky, WC predsieň, WC učiteľky

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha prístavby:	190,14 m <sup>2</sup>
- zastavaná plocha stavby po zmene:	740,17 m <sup>2</sup>
- úžitková plocha prístavby:	159,14 m <sup>2</sup>
- úžitková plocha stavby po zmene:	692,03 m <sup>2</sup>
- obostavaný objem prístavby:	760,00 m <sup>2</sup>
- obostavaný objem po zmene:	3317,00 m <sup>2</sup>

SO.02 Spevnené plochy

V rámci exteriéru sa uvažuje s vybudovaním nevyhnutných spevnených plôch v okolí prístavby. Ide o napojenie prístavby na existujúce chodníky pred objektom a za ním, a vytvorenie prepojenia medzi ihriskom a chodníkom vedúcim od bránky k hlavnému vstupu do objektu. Exteriérové spevnené plochy budú vyhotovené zo zámkovej dlažby. Okapové chodníky okolo fasád objektu sa navrhujú betónové lemované parkovým obrubníkom, ktorý bude ukladaný do betónového lôžka. Obrubníky budú uložené v rovine zámkovej dlažby a v rovine okolitého terénu, bez výškového presahu.

Odvodnenie prepojovacieho chodníka medzi ihriskom a chodníkom vedúcim od bránky k hlavnému vstupu do objektu je riešené priečnymi spádmi smerom do odvodňovacieho žľabu ACO a ďalej do vsaku pod plochami existujúcej zelene. Odvodnenie nových chodníkov bude priečnymi spádmi v hodnote 1% do zelene.

- celková plocha spevnených plôch - chodníkov: 62,08 m<sup>2</sup>
- plocha okapových chodníkov: 15,49 m<sup>2</sup>

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Baláž, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
8. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Zvončín o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
9. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
10. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

NASES vyjadrenie dňa 17.02.2021 č. 330-2021/1-1320

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 07.06.2021 č. OU-TT-OKR1-2021/017492-002

- nemá k uvedenej stavbe žiadne pripomienky ani požiadavky  
- súhlasí s vydaním stavebného povolenia

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 06.04.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/009078-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

**1. Stavebný objekt "Dažďová kanalizácia + vsak" je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou a bude podliehať povoľovaciemu vodoprávnemu konaniu.**

2. Investor požiada tunajší úrad o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby "Dažďová kanalizácia + vsak" podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti doloží 3x PD spracovanú projektantom oprávneným na projektovanie vodnej stavby, právoplatné územné rozhodnutie stavby, záväzné stanovisko stavebného úradu pre obec Ružindol, mená a adresy účastníkov konania, správny poplatok, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

3. Nakoľko budú vody z povrchového odtoku vypúšťané do podzemných vôd, investor ku žiadosti o stavebné povolenie doloží hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti pôdy a hminového prostredia, zhodnotenie možných rizík.



4. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
5. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
6. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 09.03.2021  
č. OU-TT-OSZP3-2021/008891-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 12.03.2021  
č. OU-TT-OSZP3-2021/009074-002

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ovzduší") okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón (§ 26 ods. 3 písm. r); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
2. V zmysle § 26 ods. 1 okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (podľa druhu požadovaného súhlasu).
4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 18.03.2021  
č. OU-TT-OSZP3-2021/008987-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).



2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce Zvončín v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Zabezpečiť, aby počas realizácie investičnej akcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

4. V prípade, že predmetná investičná akcia (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

6. Pokiaľ v priebehu realizácie investičnej akcie príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je investor, resp. organizácia uskutočňujúca investičnú akciu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 11.03.2021 č. ORHZ-TT1-129-001/2021

- s riešením protipožiarinej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (4/2017 Ing. Juraj Hrčka, sada 1) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 10.03.2021 č. ORPZ-TT-ODI1-2021/002221-132

- vydáva záväzné stanovisko - súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

a) dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

b) trvalého dopravného značenia alebo trvalých dopravných zariadení - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia alebo trvalých dopravných zariadení spolu so žiadosťou

bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

**Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 16.02.2021 č. 6612104106**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 26.03.2021 č. 4789/2021/MOc/1**

Zásobovanie vodou: Existujúci objekt MŠ má vybudovanú existujúcu vodovodnú prípojku DN50. Prípojka je dovedená do existujúcej vodomernej šachty. Od šachty je vedená existujúca areálová prípojka, ktorá je dovedená do kotolne. Existujúca vodovodná prípojka, meranie spotreby vody a areálové potrubie budú ponechané v plnom rozsahu bez zásahu. Predmetom riešenia projektu je dopyjenie prístavby na rozvod pitnej vody. Z kotolne bude na existujúci rozvod vody napojené potrubie DN25. Na potrubí pred výstupom cez stenu bude napojený uzáver vody DN25. Od kotolne bude potrubie vedené v zemi. Potrubie bude z HDPE rúr D32 dĺžky 24m. Bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsypané štrkopieskom. Výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody pre prístavbu je  $Q_r = 465 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Odkanalizovanie: Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie cez existujúcu kanalizačnú prípojku. Kanalizačná prípojka je existujúca, bola vyhotovená pre existujúci objekt. Je z PVC rúr DN200 dĺžky 27m. Existujúca kanalizačná prípojka ostáva v plnom rozsahu bez zásahu. Na existujúcu areálovú kanalizačnú prípojku bude v mieste existujúcej sútokovej šachty dopyjená navrhovaná areálová kanalizačná prípojka. Pred zahájením realizačných prác treba preveriť hĺbku existujúcej kanalizačnej šachty. Od existujúcej šachty Š bude vedená navrhovaná časť areálovej kanalizačnej prípojky. Potrubie prípojky bude z PVC-U rúr D160 v dĺžke 28,2m. Množstvo splaškových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody.

Dažďové vody: Dažďové odpady sú navrhnuté vonkajšie a budú odvádzať dažďovú vodu do drenážneho vsakovacieho systému. Navrhovanú sú dva systémy - pred objektom a za objektom. Dažďové zvodové potrubia, ktoré odvádzajú dažďovú vodu strechy objektu, budú vedené v zemi súbežne so základmi. Navrhované sú dve vetvy. Potrubie je navrhnuté z PVC-U rúr odpadových pre uloženie do zeme (farba oranžová) D110-160. Dažďové zvodové potrubia budú dovedené do filtračno usadzovacej šachty. Šachta bude svetlosti DN1000, bude v nej osadená filtračná prepážka na zachytávanie drobných nečistôt ako lístie, kamienky.

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

- K zásobovaniu vodou a odvádzaniu splaškových odpadových vôd nemáme pripomienky, nakoľko sa napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke TAVOS a.s. nemení. K technickému stavu a dimenzii vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktorú projektant v PD nehodnotí, sa nevyjadrujeme, v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, prípojky nie sú súčasťou verejných sietí.
- Upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s..
- Upozorňujeme, že producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade "upchatia", príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm.
- Ak sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.
- Pokiaľ sa zmenia skutočnosti uvedené v platnej Zmluve o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzavretej s TAVOS a.s., je nutné zmluvu aktualizovať na zákazníckom centre, F. Kráľa I, Trnava, tel.č. 033/5966213, 5966215, 5966217, 5966405.

#### Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 14.04.2021 č. 1624/4/2021

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1 Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie BOZP a bezpečnosť technických zariadení počas výstavby a budúcej prevádzky - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (STA)

Pripomienky a upozornenia:

2.2 Z dôvodu zmeny objemu vykurovacej sústavy je potrebné prepočítať objem existujúcej tlakovej expanznej nádoby. (TZ)

2.3 Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)

2.4 Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.5 Podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. (STA)  
Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 29.03.2021 č. CD 16575/2021

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného konania na stavbu: Prístavba k objektu MŠ, k.ú. Ružindol, p.č. 614/1 a 614/2 Ružindol, investora: Obec Ružindol, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Anton Horváth : Elektrická prípojka je existujúca vo vyhotovení zemným káblom NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup>z jestvujúcej zemnej nn distribučnej siete. Istená je v SR 68-31 a ukončená v rozvádzači merania.

Deliacim miestom sú poistkové spodky v SR 68-31.

Dovoľte nám aby sme Vás informovali, že dňom 30.6.2005 vstúpili do platnosti nové legislatívne podmienky pripojenia žiadateľov na elektrickú distribučnú sústavu, prezentované zákonom č. 251/2012 Z. z., o energetike zo dňa 31.7.2012 a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0002/20121E zo dňa 27.9.2012. Táto legislatíva stanovuje nové podmienky pripojenia žiadateľov k distribučnej sústave Západoslovenskej distribučnej, a. s. Z tohto dôvodu upozorňujeme na nutnosť uzatvorenia zmluvy o pripojení, ktorá obsahuje technické podmienky pripojenia a výšku pripojovacieho poplatku, ktorú uhradza žiadateľ (budúci odberateľ).

Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energ. zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa, alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD a.s., RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdis.sk.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

11. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
12. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
13. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
14. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 19.05.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Obce Ružindol určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Zvončín, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad

Obec Zvončín. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Katarína Dudášová  
starostka obce Zvončín

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

**Doručí sa:**

1. Obec Ružindol, Obecný úrad, Ružindol súp. č. 130, 919 61 Ružindol
2. Michal Hečko, Andreja Kubinu súp. č. 3202/24, 917 01 Trnava
3. Lenka Hečková, Andreja Kubinu súp. č. 3202/24, 917 01 Trnava
4. Jozef Ivančík, Ružindol súp. č. 557, 919 30 Ružindol
5. Zuzana Jankovská, Ružindol súp. č. 555, 919 61 Ružindol
6. Jan Krzysztof Jankowski, Juraja Slotu 35, 917 01 Trnava
7. Patrik Jánoš, Ružindol súp. č. 556, 919 30 Ružindol
8. Ing. Rudolf Klenkovič, Olympijská súp. č. 6560/22, 917 08 Trnava
9. Mgr. Jana Klenkovičová, Olympijská súp. č. 6560/22, 917 08 Trnava
10. Kristián Kovarský, Kukučínova súp. č. 231/31, 920 42 Červeník
11. Roman Kučera, Ulica Františkánska súp. č. 7686/24, 917 00 Trnava
12. Ing. Iveta Kučerová, Ulica Františkánska súp. č. 7686/24, 917 00 Trnava
13. Katarína Majerčáková, Ružindol súp. č. 556, 919 30 Ružindol
14. Lenka Ožvaldová, gen. Goliána súp. č. 6009/19, 917 01 Trnava
15. Andrea Paveleková, Tulipánová súp. č. 2303/21, 917 00 Trnava
16. Kordiak s.r.o., Ustianska súp. č. 1400/32, 917 01 Trnava

**- projektant:**

17. Ing. Martin Baláž, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

**Na vedomie:**

18. Obec Zvončín, Obecný úrad, 919 01 Zvončín 82
19. Spoločný obecný úrad - k spisu