ZMLUVA O NÁJME KULTÚRNEHO DOMU Č. 23/2026

Prenajímateľ: **Obec Ružindol**
v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce
Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
IČO : 00312 941
(ako prenajímateľ)

a

Nájomca: **Rodika Vrždiaková Tasbireková**

(ako nájomca)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy kultúrneho domu nachádzajúcej sa na adrese Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol, parcela č. 212, k. ú. Ružindol.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi priestory Kultúrneho domu Ružindol – **sála + príslušenstvo** za účelom usporiadania plesu , ktoré sa bude konať dňa **17.10. 2026.**
3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu – **sála + príslušenstvo , ples.**
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v bode 2 tejto zmluvy.

Čl. II
Termín a cena prenájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I tejto zmluvy **dňa 17.10.2026.** Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory odovzdať nasledujúci deň po akcii do 10:00 h. Ak deň po akcii pripadne na víkend, nájomca sa zaväzuje odovzdať priestory v pondelok do 10:00 h. V prípade, že v stanovenej lehote priestory neodovzdá, uhradí navyše 50% z ceny nájmu.
2. **Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zálohu pred konaním akcie vo výške 100,00 €.** Táto bude nájomcovi vrátená **pri odovzdaní predmetu nájmu bez závad.**
3. Za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. I tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v hotovosti do pokladne obecného úradu, určené podľa Sadzobníka poplatkov za služby poskytované Obcou Ružindol, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ružindole, dňa 16.08.2024, Uzn. č. 107/2024 **vo výške 200,00 €** (slovom dvesto eur) **pred začiatkom akcie**.

Čl. III
Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti zástupcu obecného úradu stav prenajatých priestorov a inventár, pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením.

3. Nájomca je povinný zanechať priestory KD – časť suterén + sála a priestranstvo za kultúrnym domom po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal. V prípade nedodržania tohto bodu, bude nájomcovi účtovaný poplatok vo výške **100 Eur**.
4. Nájomca je povinný prispôsobiť hlasitosť hudby primerane okoliu kultúrneho domu a po 22:00 hod. dodržiavať nočný kľud.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať s prenajatým majetkom tak, aby neprišlo k jeho zničeniu alebo poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch v čase od prebratia do ich odovzdania. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu **do 3 dní na vlastné náklady. Zodpovedný: Rodika Vrždiaková Tasbireková,**
7. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 3 dní, tieto odstráni prenajímateľ na náklady nájomcu.
8. Nájomca bol oboznámený so stavom prenajatých priestorov pred podpísaním tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu alebo škody na veciach a tovarov v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca prehlasuje, že vykoná patričné opatrenia na ochranu prenajatých priestorov.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
4. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

V Ružindole, dňa: .....

Prenajímateľ :

.....
Peter Galanský
starosta obce

V Ružindole, dňa: .....

Nájomca :

.....
Rodika Vrždiaková Tasbireková