

ZMLUVA O NÁJME č. 08/2024 - TELOCVIČŇA

Prenajímateľ:

Obec Ružindol
Hlavná 130/118
919 61 Ružindol
v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce
IČO : 00312941

(ako prenájomateľ)

a

Nájomca :

Ing. Róbert Pecko

(ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu telocvične, na adrese Slnecná 421/4, 919 61 Ružindol.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na užívanie priestory telocvične s príslušenstvom na akciu – **športové hry**.
3. Nájomca bude priestory telocvične využívať výlučne na účely športovej činnosti.
4. Nájomca je povinný používať športové potreby (napr. lopty) v súlade s pokynmi správcu telocvične.

Čl. II.

Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti správcu telocvične (zástupcu obecného úradu) stav telocvične a inventár pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú v telocvični v čase od prebratia až do odovzdania telocvične. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v termíne do 7 (slovom: sedem) dní.
3. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 7 (sedem) dní, tieto škody odstráni prenájomateľ na náklady nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti
 - upratať prenajaté priestory, prenosné zariadenia uviesť do stavu v akom sa nachádzali pred zapožičaním
 - upratať šatne, sprchy a WC
 - zabezpečiť vstup do telocvične v teniskách alebo prezuvkách (vhodná športová obuv)

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Za užívanie priestorov telocvične na účely športu podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenájomateľovi nájomné určené dohodou vo výške: **25,00 € za hodinu** slovom: **dvadsaťpäť eur**.
2. Poplatok za prenájom telocvične je splatný **vopred na kalendárny mesiac**; výška nájomného sa vypočíta podľa počtu hodín prenájmu v príslušnom mesiaci x poplatok za hodinu.
3. Uhrada poplatku bude vykonaná bezhotovostným prevodom na bankový účet prenájomateľa – **SK79 5600 0000 0010 7680 1001, vždy k 1. dňu daného mesiaca**.
4. V prípade, že nájomca **vopred (minimálne 2 dni) nenahlásí prenájomateľovi**, že sa vo vyhradenom čase do telocvične **nedostaví, nemá nárok na vrátenie resp. započítanie uhradeného nájomného**.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájom v čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy v uvedených priestoroch sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou **od 2. 10. 2024 do 30. 4. 2025** podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu, **každú stredu v čase od 19.30 h do 21.00 h**. **Zodpovedný: Ing. Róbert Pecko,**

421

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v článku I. body č. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a tovare vnesených nájomcom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových hier budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu telocvične) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov.
4. Nájomca umožní oprávneným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených v tejto zmluve.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v telocvični poriadok. V priestoroch telocvične je zakázané konzumovať jedlo, piť, ponechávať odpadky a neporiadok. V prípade nedodržania podmienok bude nájomcovi uložená pokuta vo výške 50,00 Eur.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čas vyhradený na užívanie priestorov telocvične a tomu prispôbiť čas potrebný na osprchovanie sa a prezlečenie. Ak nájomca neopustí priestory telocvične do 15 minút po uplynutí času nájmu, bude mu dodatočne účtovaná sadzba zodpovedajúca 30 minútam toho nájmu.

Čl. VI.

Výpovedná lehota

1. Výpovedná lehota končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní podmienok súvisiacich s nájmom podľa článku II. tejto zmluvy prenajímateľ ukončí dobu nájmu okamžite.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné súvisiace s užívaním prenajatých priestorov v termíne určenom v tejto zmluve, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % dĺžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
4. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu o nájme vypovedať na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v čl. III. tejto zmluvy, môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať okamžite.

Čl. VII.

Sankcie a pokuty

1. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu výške 166,00 €, slovom: jednošesťdesiatšesť eur.

Čl. VIII.

Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomným dodatkom schváleným oprávnenými osobami prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole, dňa:...

.....

V Ružindole, ana:.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Béla Gátský
starosta obce

Ing. Róbert Pecko