

## ZMLUVA O NÁJME č. 09/2024 - TELOCVIČŇA

Prenajímateľ:

**Obec Ružindol**

Hlavná 130/118

919 61 Ružindol

v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce

IČO : 00312941

(ako prenájomca)

**a**

Nájomca :

**BS floorball Academy**

Suchá nad Parnou 693

919 01 Suchá nad Parnou

IČO: 52890074

DIČ: 2121440761

v zastúpení: Boris Sztruhár – predseda klubu

(ako nájomca)

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu telocvične, na adrese Slnčná 421/4, 919 61 Ružindol.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na užívanie priestory telocvične s príslušenstvom na akciu – **športové hry**.
3. Nájomca bude priestory telocvične využívať výlučne na účely športovej činnosti.
4. Nájomca je povinný používať športové potreby (napr. lopty) v súlade s pokynmi správcu telocvične.

### **Čl. II.**

#### **Podmienky súvisiace s nájmom**

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti správcu telocvične (zástupcu obecného úradu) stav telocvične a inventár pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú v telocvični v čase od prebratia až do odovzdania telocvične. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v termíne do 7 (slovom: sedem) dní.
3. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 7 (sedem) dní, tieto škody odstráni prenájomca na náklady nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti
  - upratať prenajaté priestory, prenosné zariadenia uviesť do stavu v akom sa nachádzali pred zapožičaním
  - upratať šatne, sprchy a WC
  - zabezpečiť vstup do telocvične v teniskách alebo prezuvkách (vhodná športová obuv)

### **Čl. III**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Za užívanie priestorov telocvične na účely športu podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenájomcovi nájomné určené dohodou vo výške: **25,00 € za hodinu** slovom: dvadsaťpäť eur.
2. Poplatok za prenájom telocvične je splatný **vopred na kalendárny mesiac**; výška nájomného sa vypočíta podľa počtu hodín prenájmu v príslušnom mesiaci x poplatok za hodinu.
3. Úhrada poplatku bude vykonaná bezhotovostným prevodom na bankový účet prenájomcu – **SK79 5600 0000 0010 7680 1001, vždy k 1. dňu daného mesiaca**.
4. **V prípade, že nájomca vopred (minimálne 2 dni) nenahlási prenájomcovi, že sa vo vyhradenom čase do telocvične nedostaví, nemá nárok na vrátenie resp. započítanie uhradeného nájomného.**

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom v čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy v uvedených priestoroch sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou **na 23.10.2024** podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu, **v čase od 18.00 h do 19.30 h**.  
Zodpovedný: **Boris Sztruhár, predseda klubu**.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v článku I. body č. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a tovare vnesených nájomcom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových hier budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu telocvične) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov.
4. Nájomca umožní oprávneným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených v tejto zmluve.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v telocvični poriadok. V priestoroch telocvične je zakázané konzumovať jedlo, piť, ponechávať odpadky a neporiadok. V prípade nedodržania podmienok bude nájomcovi uložená pokuta vo výške **50,00 Eur**.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čas vyhradený na užívanie priestorov telocvične a tomu prispôbiť čas potrebný na osprchovanie sa a prezlečenie. **Ak nájomca neopustí priestory telocvične do 15 minút po uplynutí času nájmu, bude mu dodatočne účtovaná sadzba zodpovedajúca 30 minútam toho nájmu.**

## Čl. VI.

### Výpovedná lehota

1. Výpovedná lehota končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní podmienok súvisiacich s nájmom podľa článku II. tejto zmluvy prenajímateľ ukončí dobu nájmu okamžite.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné súvisiace s užívaním prenajatých priestorov v termíne určenom v tejto zmluve, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
4. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu o nájme vypovedať na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v čl. III. tejto zmluvy, môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať okamžite.

## Čl. VII.

### Sankcie a pokuty

1. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu výške **166,00 €**, slovom: jednostošesťdesiatšesť eur.

## Čl. VIII.

### Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomným dodatkom schváleným oprávnenými osobami prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole, dňa: .....

V Ružindole, dňa: .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Peter Galanský  
starosta obce

Boris Sztruhár