

ZMLUVA O NÁJME KULTÚRNEHO DOMU Č. 5/2024

Prenajímateľ:

Obec Ružindol

v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce

Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol

IČO : 00312 941

(ako prenájomateľ)

a

Nájomca:

Alexander Víg

(ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy kultúrneho domu nachádzajúcej sa na adrese Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol, parcela č. 212, k. ú. Ružindol.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi priestory Kultúrneho domu Ružindol – **sála kultúrneho domu s príslušenstvom** za účelom usporiadania výstavy „Výstava plazov“, ktorá sa bude konať dňa **5. 8. 2024** v čase od 17.30 do 20.30.
3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch suterénu kultúrneho domu výstavu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v bode 2 tejto zmluvy.

Čl. II

Termín a cena prenájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I tejto zmluvy **dňa 5. 8. 2024**. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory odovzdať **v pôvodnom stave - vyčistené a upratané** do 20:30 hod. V prípade, že v stanovenej lehote priestory neodovzdá, uhradí navyše 50% z ceny nájmu.
2. Za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. I tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v hotovosti do pokladne obecného úradu **vo výške 80,00 €** (slovom osemdesiat eur) **pred začiatkom akcie**.

Čl. III

Podmienky súvisiace s nájomom

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti zástupcu obecného úradu stav prenajatých priestorov a inventár, pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením.
3. Nájomca je povinný zanechať priestory vestibulu KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal. V prípade nedodržania tohto bodu, bude nájomcovi účtovaný poplatok vo výške 100 Eur.

4. Nájomca je povinný prispôbiť hlasitosť hudby primerane okoliu kultúrneho domu a po 22.00 hod. dodržiavať nočný klud.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať s prenajatým majetkom tak, aby neprišlo k jeho zničeniu alebo poškodeniu.
7. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch v čase od prebratia do ich odovzdania. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu **do 3 dní na vlastné náklady. Zodpovedný: Alexander Vigh,**
8. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 3 dní, tieto odstráni prenajímateľ na náklady nájomcu.
9. Nájomca bol oboznámený so stavom prenajatých priestorov pred podpísaním tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu alebo škody na veciach a tovarov v prenajatých priestoroch.
11. Nájomca prehlasuje, že vykoná patričné opatrenia na ochranu prenajatých priestorov.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
4. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

V Ružindole, dňa: 25.7.2023

25.7.2023
V Ružindole, dňa: Alexander Vigh

Prenajímateľ :

Nájomca :

Peter Galanský
starosta obce Ružindol

Alexander Vigh
nájomca

