ZMLUVA O NÁJME č. 9/2026 - TELOCVIČŇA

Prenajímateľ: **Obec Ružindol**
Hlavná 130/118
919 61 Ružindol
v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce
IČO : 00312941

(ako prenajímateľ)

a

Nájomca : **Ján Železník**

(ako nájomca)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu telocvične, na adrese Slnečná 421/4, 919 61 Ružindol.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na užívanie priestory telocvične s príslušenstvom na akciu – **športové hry.**
3. Nájomca bude priestory telocvične využívať výlučne na účely športovej činnosti.
4. Nájomca je povinný používať športové potreby (napr. lopty) v súlade s pokynmi správcu telocvične.

Čl. II.
Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti správcu telocvične (zástupcu obecného úradu) stav telocvične a inventár pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú v telocvični v čase od prebratia až do odovzdania telocvične. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v termíne do 7 (slovom: sedem) dní.
3. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 7 (sedem) dní, tieto škody odstráni prenajímateľ na náklady nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
   - dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti
   - upratať prenajaté priestory, prenosné zariadenia uviesť do stavu v akom sa nachádzali pred zapožičaním
   - upratať šatne, sprchy a WC
   - zabezpečiť vstup do telocvične v teniskách alebo prezuvkách (vhodná športová obuv)

Čl. III
Výška a splatnosť nájomného

1. Za užívanie priestorov telocvične na účely športu podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné určené dohodou vo výške: **25,00 € za hodinu** slovom: dvadsaťpäť eur.
2. Poplatok za prenájom telocvične je splatný **vopred na kalendárny mesiac;** výška nájomného sa vypočíta podľa počtu hodín prenájmu v príslušnom mesiaci x poplatok za hodinu.
3. Úhrada poplatku bude vykonaná v hotovosti do pokladne obce Ružindol**, vždy k 1. dňu daného mesiaca.**
4. **V prípade, že nájomca vopred (minimálne 2 dni) nenahlási prenajímateľovi, že sa vo vyhradenom čase do telocvične nedostaví, nemá nárok na vrátenie resp. započítanie uhradeného nájomného.**

Čl. IV
Doba nájmu

1. Nájom v čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy v uvedených priestoroch sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou **od 22. 10. 2026 do 30. 4. 2027** podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu, **každý štvrtok v čase od 16:00 h. do 17:00 h.** Zodpovedný: Ján Železník,

Čl. V.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v článku I. body č. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a tovare vnesených nájomcom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových hier budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu telocvične) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov .
4. Nájomca umožní oprávneným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených v tejto zmluve.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v telocvični poriadok. V priestoroch telocvične je zakázané konzumovať jedlo, piť, ponechávať odpadky a neporiadok. V prípade nedodržania podmienok bude nájomcovi uložená pokuta vo výške **50,00 Eur.**
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čas vyhradený na užívanie priestorov telocvične a tomu prispôsobiť čas potrebný na osprchovanie sa a prezlečenie. **Ak nájomca neopustí priestory telocvične do 15 minút po uplynutí času nájmu, bude mu dodatočne účtovaná sadzba zodpovedajúca 30 minútam toho nájmu.**

Čl. VI.
Výpovedná lehota

1. Výpovedná lehota končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní podmienok súvisiacich s nájmom podľa článku II. tejto zmluvy prenajímateľ ukončí dobu nájmu okamžite.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné súvisiace s užívaním prenajatých priestorov v termíne určenom v tejto zmluve, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
4. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu o nájme vypovedať na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v čl. III. tejto zmluvy, môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať okamžite.

Čl. VII.
Sankcie a pokuty

1. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu výške **166,00 €,** slovom: jednostošesťdesiatšesť eur.

Čl. VIII.
Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomným dodatkom schváleným oprávnenými osobami prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stratami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole, dňa:.....

Prenajímateľ :

_____

Peter Galanský
starosta obce

V Ružindole, dňa:.....

Nájomca :

_____

Ján Železník