ZMLUVA O NÁJME UČEBNE č. 1/2026

Prenajímateľom
Obec Ružindol, Hlavná 130/118, 919 61
v zastúpení: Peter Galanský, starosta obce
IČO: 00312941,
DIČ: 2021496477
Rozpočtová organizácia: Základná škola s materskou školou Ružindol, Hlavná 3/16, 919 61
v zastúpení: Mgr. Zuzana Galgóciová – riaditeľ
IČO: 36090344
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom
Získaj nové krídla, o.z. Občianske združenie

IČO: 55647197
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi učebňu v Základnej škole s materskou školou Ružindol, Hlavná 3/16, Ružindol **od 11. októbera 2026 do 23. júna 2027**. Uvedené priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom **krúžku English Activities**.
2. Prenájom priestorov sa uskutoční **každú stredu v čase od 13:45 h do 15:45 h**, po dohode s riaditeľom Základnej školy s materskou školou Ružindol.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.
4. Nájomca alebo ním poverený pracovník po prevzatí detí na začiatku záujmového krúžku zodpovedá za bezpečnosť a zdravie zverených detí počas trvania vyučovania. Po skončení hodiny deti odovzdá učiteľke v základnej škole. Zákonný zástupca Informovaným súhlasom berie na vedomie, že jeho dieťa navštevuje záujmový krúžok a nájomca zodpovedá za jeho bezpečnosť.

Článok 2
Výška a splatnosť nájomného

1. Za užívanie priestorov tried na účely krúžku English Activities podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné určené podľa Sadzobníka poplatkov za služby poskytované Obcou Ružindol, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ružindole, dňa 16. 8. 2024, uzn. č. 107/2024 vo výške 4,00 € za 1 hodinu (slovom štyri eurá).
2. Úhrada nájomného bude realizovaná polročne, na základe faktúry vystavenej rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom je Obec Ružindol, najneskôr k 20. dňu nasledujúceho mesiaca.
3. Nájomné bude Nájomca platiť bezhotovostným prevodom na bankový účet rozpočtovej organizácie, č. účtu: IBAN: SK46 5600 0000 0010 7978 9001.

Článok 3
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestory školy užíval výlučne s účelom nájmu a uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Musí dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej obuvi. Vzniknuté škody musí nájomca uhradiť bezodkladne v plnej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať výchovno-vyučovaciu činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

Článok 4
Skončenie nájmu

1. Nájom Nehnuteľnosti zanikne:
   1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán;
   1.2 písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu, a to aj bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane;
   1.3 odstúpením od Zmluvy podľa ustanovení tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, v prípade ak Nájomca bude v omeškaní s platbou za Nájomné viac ako 7 kalendárnych dní alebo hrubým spôsobom poruší ustanovenia tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia Nájomcovi. Zmluvné strany sú si povinné svoje vzájomné záväzky vysporiadať tak, aby Nájomca zaplatil Prenajímateľovi za každý deň užívania Nehnuteľnosti pomernú časť Nájomného. Pre odstránenie všetkých pochybností Nájomca nemá právo na vrátenie Nájomného za obdobie, počas ktorého mal Nehnuteľnosť v nájme, a zároveň je povinný zaplatiť pomernú časť Nájomného za obdobie, počas ktorého aj po skončení nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy Nehnuteľnosť ďalej užíval, a to až do momentu odovzdania Nehnuteľnosti potvrdeného odovzdávacím protokol, podpísaným oboma Zmluvnými stranami.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 originálach, z ktorých každá zúčastnená strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Ružindole, dňa	V Ružindole, dňa	V Ružindole, dňa
.....	.....	.....
prenajímateľ	rozpočtová organizácia	nájomca
Obec Ružindol	ZŠ s MŠ Ružindol	Získaj nové krídla, o.z
Peter Galanský	Mgr. Zuzana Galgóciová	Mgr. Dominika Garbová