

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce	dňa 18.02.2016
VZN vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke obce	dňa 11.03.2016
VZN nadobúda účinnosť	dňa 26.03.2016

Obecné zastupiteľstvo v Ružindole na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ktorým sa dopĺňa zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Ružindol toto



## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RUŽINDOL č. 1/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Ružindol podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

### **Článok 1**

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol, na základe schválenia Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol.

### **Článok 2**

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

- a/ záväzná časť Územného plánu obce Ružindol, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ružindol uzn. č. 87/2007 zo dňa 19.11.2007 a vyhlásená VZN č. 1/2007 zo dňa 19.11.2007,
- b/ záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2009 Územného plánu obce Ružindol, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ružindol uzn. č. 48/2010 zo dňa 30.06.2010 a vyhlásená VZN č. 01/2010 zo dňa 30.06.2010.

### **Článok 3**

Priestorové vymedzenie riešeného územia je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol.

### **Článok 4**

Záväzná časť Zmeny 03/2015 Územného plánu obce Ružindol, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia.

### **Článok 5**

Schválená Zmena 03/2015 Územného plánu Ružindol je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- 1/ Obecnom úrade v Ružindole
- 2/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania
- 3/ stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

### **Článok 6**

- 1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

Ing. Vladimír Púčik  
starosta obce

**PRÍLOHA č. 1**

**K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE RUŽINDOL č. 5/2016**

VZN č. 01/2007 zo dňa 19.11.2007, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu obce Ružindol, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ružindol  
uzn. č. 87/2007 zo dňa 19.11.2007

a

VZN č. 01/2010 zo dňa 30.06.2010, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Zmeny 01/2009 Územného plánu obce Ružindol, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ružindol uzn. č. 48/2010 zo dňa 30.06.2010

**sa mení a dopĺňa takto :**

**Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu obce Ružindol**

**C.01 Textová časť:**

- v kapitole:
    - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
      - v siedmom odstavci:  
Zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie:
        - v prvom odseku:
          - zabezpečiť priestorové podmienky pre novú bytovú výstavbu v návrhovej etape do r. 2027:
            - v štvrtom pododseku:
              - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:
                - **za posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v znení:
                  - **Z.03 – Záhumenská V – 1. etapa, na JZ okraji obce mimo ZÚ**
  - v kapitole:
    - C.01.02. Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch
      - v siedmom odstavci:  
Zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie:
        - v časti: Plochy obytného územia: jednotlivých funkčných kódov prvom odseku:
          - pri funkčných kódov A 01, A 02, A 03, A 04  
Plochy terciárneho sektora:
          - pri funkčných kódov B 01, B 02, B 03, B 04  
Plochy sekundárneho a primárneho sektora
          - pri funkčných kódov C 01, C 02  
Plochy zelene:
          - pri funkčných kódov Z 01, Z 02, Z 03
        - v odseku:
          - funkcie neprípustné
            - **druhý pododsek sa dopĺňa** v rozsahu a znení:
              - všetky druhy činností **a podnikateľských aktivít**, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, **intenzívnou dopravou**, zvýšeným výskytom hlodavcov **a pod.**) priamo alebo nepriamo obmedzili funkčné využitie parkových plôch i využitie susedných parciel pre určené účely.
- v kapitole:
  - C.01.06. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt
    - v siedmom odstavci:  
Zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie:
      - **druhý odstavec sa dopĺňa** v rozsahu a znení:

V návrhovom období je potrebné rešpektovať i nasledovné podmienky stanovené prísl. legislatívou o ochrane pamiatkového fondu:

- investor, stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok,
- **o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.**

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN obce Ružindol – Textová časť  
**ostávajú bez zmeny.**