

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce: dňa 24.11.2021

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adresu obec@ruzindol.sk, alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

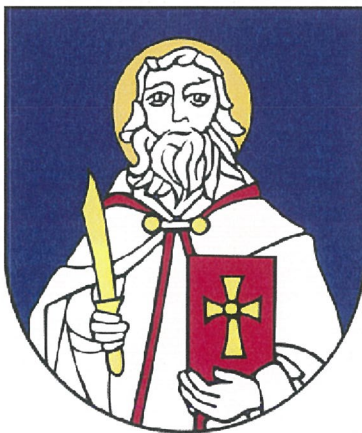
Na pripomienky uplatnené po desaťdňovej lehote sa nemusí prihliadať.

VZN vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke obce: dňa 15.12.2021

VZN nadobúda účinnosť:

dňa 01.01.2022

## OBEC RUŽINDOL



Všeobecne záväzné nariadenie  
Obce Ružindol  
č. 2/2021

## v y d á v a

### Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ružindol č. 2/2021

#### o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Ružindol na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie v spojení s § 6 ods. 1 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o miestnom poplatku“), sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### § 1

##### Úvodné ustanovenia

1. Obec Ružindol (ďalej ako „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej ako „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone o miestnom poplatku.

#### § 2

##### Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo, ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>.
3. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

#### § 3

##### Sadzby poplatku

1. Obec ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup>:
  - a) stavby na bývanie:  
10,00 EUR

- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:  
10,00 EUR
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:  
10,00 EUR
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou:  
10,00 EUR
- e) ostatné stavby:  
10,00 EUR

#### **§ 4**

#### **Výpočet poplatku a jeho platenie**

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi.
3. Vyrušený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
4. Každý poplatník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. O vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.
5. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov z poplatku ustanovuje zákon o miestnom poplatku za rozvoj, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu doplnujúci a spresňujúci charakter.
6. Obec zavádza poplatok za rozvoj prvýkrát v roku 2022 a sadzba poplatku sa ustanovuje ku dňu účinnosti tohto VZN.

#### **§ 5**

#### **Použitie výnosu z poplatku**

1. Výnos z poplatku možno použiť výlučne na účely ustanovené § 11 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
2. Výnos z poplatku možno podľa § 11 ods. 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj použiť len v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti.

#### **§ 6**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmeny, doplnky alebo zrušenie tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Ružindol.

2. Obec určuje, že podľa § 11 ods. 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj bude spôsob a forma zverejňovania informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov cez webové sídlo obce [www.ruzindol.sk](http://www.ruzindol.sk) vždy do konca júna kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Toto VZN bolo schválené na zasadnutí poslancov obecného zastupiteľstva Obce Ružindol dňa 13.12.2021 uznesením č. 70/2021 a nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022.



.....  
Peter Galanský  
starosta obce Ružindol