



Okresný úrad Trnava

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia

Kollárova 8

917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

OU-TT-OSZP3-2
020/029666-003

Naše číslo

OcU-80/2020-006

Vybavuje

Peter Galanský

Ružindol

06.08.2020

VEC: Strategický dokument – Zmena 06/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších predpisov, Lokalita R1, R2, S, T, U, V, W – stanovisko

Dňa 24. 07. 2020 bolo zaslané Oznámenie o strategickom dokumente - **Zmena 06/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších predpisov, Lokalita R1, R2, S, T, U, V, W.**

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. dňa 23. 07. 2020 predložil Okresnému úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákon/ Oznámenie o strategickom dokumente /ďalej len oznámenie/ „Zmena 06/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj
- Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské /zmena etapizácie/
- Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste
- Lokalita T – Aktualizácia koncepcie Tepelnej energetiky mesta Trnava
- Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský Mlyn
- Lokalita V – Rodinná farma Dolina
- Lokalita W – Bytový dom Ul. Zelenečská /Gábora Steinera/

Obec Ružindol, ako územný samosprávny celok, majúci na zreteli výkon práv a povinností spočívajúcich najmä v ochrane záujmov vlastných občanov, ktorý navyše bezprostredne susedí s Vami navrhovanou Zmenou 06/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších predpisov Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj Vám zasiela nasledovné stanovisko.

Obec Ružindol ako dotknutá obec nesúhlasí s plánovou výstavbou v Lokalite R1 – Obytná zóna Medziháj v zmysle Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien.



Odôvodnenie:

- Obec Ružindol sa rozvíja viac ako 800 rokov a plánovaná výstavba v bezprostrednej blízkosti na hranici katastrálneho územia obce Ružindol by tento vývoj významne narušila. Rovnako obec Ružindol je jedna z posledných obcí trnavského okresu s dedinským koloritom nenarušeným výstavbou satelitnej výstavby a obec ako taká by chcela tento charakter zachovať i pre ďalšie generácie obyvateľov. Navyše v budúcnosti bude čeliť ako Ružindol tak i Trnava enviromentálnym výzvam, preto považuje rozširujúcu zástavbu v Lokalite R1 – Obytná zóna Medziháj za najhoršiu variantu ako sa na tieto výzvy pripraviť.
- V uvedenej lokalite R1 Medziháj ide o najkvalitnejšiu ornú pôdu zaradenú do prvej a štvrtej bonitnej skupiny. Poľnohospodárska pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje používajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti. Prírodné zdroje ako je orná pôda, na ktorej desiatky rokov žili generácie našich predkov majú zvláštny zreteľ aj v zákone č. 220/2004 – Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov – § 12 ods. 1.
- Rozsiahlou výstavbou R1 – Lokalita Medziháj príde k znečisteniu životného prostredia a k jeho poškodeniu: zvýšená dopravná zaťaženosť, vrátane vplyvu na zdravie ľudí a zvýšenou koncentráciou kyslíčnika uhličitého do ovzdušia, narušenie klímy, prírodnej lokality, kultúrneho dedičstva.
- Vyťaženosť dopravnej situácie na ceste II. triedy 504 trasa Trnava – Budmerice – Modra je v súčasnosti v dopravnej špičke nevyhovujúca a vybudovaním horeuvedenej obytnej zóny príde k nárastu obyvateľstva, dopravných prostriedkov, čo značne ovplyvní život občanov našej obce.
- Jestvujúca kanalizačná sieť bola vybudovaná z finančných prostriedkov Združenia obcí. Na jestvujúcu kanalizačnú sieť bude v budúcnosti napojená Obec Borová a Obec Dlhá, ktoré sa finančne podieľali na jej výstavbe a pre uvedenú lokalitu je nepostačujúca.
- Príde k narušeniu podzemných vôd a to kopaním a vybudovaním vlastných studní na súkromných pozemkoch v lokalite R1 – Obytná zóna Medziháj.

Trváme na posudzovaní vplyvov plánovanej výstavby na životné prostredie a to nielen na životné prostredie obyvateľov Ružindola.

Žiadame, aby v prípade schválenia Strategického dokumentu - Zmena 06/2020 ÚP Mesta Trnava Lokalita R1 bola mestom Trnava pred povolením bytovej výstavby v lokalite R1 vypracovaná časová etapizácia tak, aby bola prednostne vybudovaná kompletná infraštruktúra (nová, nie napojenie na pôvodnú obec Ružindol) vrátane občianskej vybavenosti (škola, škôlka, vybavenosť sociálnych služieb)

Obec Ružindol v zastúpení starostom obce navrhuje rozšírenie projektu tzv. Trnavského lesa až po hranice k. ú. Ružindol vrátane pozemkov na plánovanú výstavbu. Rozšírenie zelených plôch na čo najväčšiu mieru až po hranice katastra Ružindol s v kontexte klimatických zmien umožniť nasledujúcim generáciám obyvateľov Trnavy a Ružindola čerpať benefity z tejto zalesnenej plochy – zachytávanie zrážok, ochladzovanie prostredia, pohlcovanie CO₂ atď.

Navrhujeme Mestu Trnava zriadenie spoločného fondu na údržbu tzv. „Trnavského lesa“ a údržbu zelenej plochy v bezprostrednej blízkosti k. ú. Ružindol.



Peter Galanský
starosta obce