



Mesto Trnava  
Mestský úrad Trnava  
Odbor územného rozvoja a koncepcií  
Trhová ulica č. 3  
917 71 Trnava

Váš list číslo/zo dňa  
36665/2020-84352/2020/Há

Naše číslo  
OcU-80/2020-005

Vybavuje  
Peter Galanský

Ružindol  
06.08.2020

**VEC: Prerokovanie návrhu Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita R1, R2, S, T, U, V, W Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien - stanovisko**

Dňa 16. 07. 2020 bol na Obec Ružindol doručený list : **Prerokovanie návrhu Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava - Lokalita R1, R2, S, T, U, V, W Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších predpisov.**

- Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj
- Lokalita R2 – Obytná zóna Kočišské /zmena etapizácie/
- Lokalita S – Areál zdravotníckych služieb pri Orešianskej ceste
- Lokalita T – Aktualizácia koncepcie Tepelnej energetiky mesta Trnava
- Lokalita U – Rodinná farma Parná – Farský Mlyn
- Lokalita V – Rodinná farma Dolina
- Lokalita W – Bytový dom Ul. Zelenečská /Gábora Steinera/

Obec Ružindol, ako územný samosprávny celok, majúci na zreteli výkon práv a povinností spočívajúcich najmä v ochrane záujmov vlastných občanov, ktorý navyše bezprostredne susedí s Vami navrhovanou Zmenou 06/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších predpisov Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj Vám zasiela nasledovné stanovisko.

**Obec Ružindol ako dotknutá obec nesúhlasí s plánovou výstavbou v Lokalite R1 – Obytná zóna Medziháj v zmysle Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien.**

#### **Odôvodnenie:**

- Obec Ružindol sa rozvíja viac ako 800 rokov a plánovaná výstavba v bezprostrednej blízkosti na hranici katastrálneho územia obce Ružindol by tento vývoj významne narušila. Rovnako obec Ružindol je jedna z posledných obcí trnavského okresu s dedinským koloritom nenarušeným výstavbou satelitnej výstavby a obec ako taká by chcela tento charakter zachovať i pre ďalšie generácie obyvateľov. Navyše v budúcnosti bude čeliť ako Ružindol tak i Trnava enviromentálnym výzvam, preto považuje rozširujúcu zástavbu v Lokalite R1 – Obytná zóna Medziháj za najhoršiu variantu ako sa na tieto výzvy pripraviť.
- V uvedenej lokalite R1 Medziháj ide o najkvalitnejšiu ornú pôdu zaradenú do prvej a štvrtej bonitnej skupiny. Poľnohospodárska pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje



používajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti. Prírodné zdroje ako je orná pôda, na ktorej desiatky rokov žili generácie našich predkov majú zvláštny zreteľ aj v zákone č. 220/2004 – Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov – § 12 ods. 1.

- Rozsiahlou výstavbou R1 – Lokalita Medziháj príde k znečisteniu životného prostredia a k jeho poškodeniu: zvýšená dopravná zaťaženosť, vrátane vplyvu na zdravie ľudí a zvýšenou koncentráciou kyslíčnika uhličitého do ovzdušia, narušenie klímy, prírodnej lokality, kultúrneho dedičstva.
- Vyťaženosť dopravnej situácie na ceste II. triedy 504 trasa Trnava – Budmerice – Modra je v súčasnosti v dopravnej špičke nevyhovujúca a vybudovaním horeuvedenej obytnej zóny príde k nárastu obyvateľstva, dopravných prostriedkov, čo značne ovplyvní život občanov našej obce.
- Jestvujúca kanalizačná sieť bola vybudovaná z finančných prostriedkov Združenia obcí. Na jestvujúcu kanalizačnú sieť bude v budúcnosti napojená Obec Borová a Obec Dlhá, ktoré sa finančne podieľali na jej výstavbe a pre uvedenú lokalitu je nepostačujúca.
- Príde k narušeniu podzemných vôd a to kopaním a vybudovaním vlastných studní súkromných na pozemkoch v lokalite R1 – Obytná zóna Medziháj.

#### Návrh riešenia:

Obec Ružindol v zastúpení starostom obce navrhuje rozšírenie projektu tzv. Trnavského lesa až po hranice k. ú. Ružindol vrátane pozemkov na plánovanú výstavbu. Rozšírenie zelených plôch na čo najväčšiu mieru až po hranice katastra Ružindol s v kontexte klimatických zmien umožniť nasledujúcim generáciám obyvateľov Trnavy a Ružindola čerpať benefity z tejto zalesnenej plochy – zachytávanie zrážok, ochladzovanie prostredia, pohlcovanie CO<sub>2</sub> atď.

Navrhujeme Mestu Trnava zriadenie spoločného fondu na údržbu tzv. „Trnavského lesa“ a údržbu zelenej plochy v bezprostrednej blízkosti k. ú. Ružindol.



Peter Galanský  
starosta obce