

## Zmluva o dielo č. 2011-2-006 na zhotovenie stavby

### „ZŠ a MŠ Ružindol – obnova a zateplenie obvodového plášťa a strechy“

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

---

medzi

**Objednávateľom:** **Obec Ružindol**  
Obecný úrad v Ružindole, Ružindol 130, 919 61 Ružindol

**Splnomocnený zástupca:**  
Ing. Vladimír Púčík

**Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy:**  
Ing. Vladimír Púčík

**Osoba oprávnená konať vo veciach technických:**  
Ing. Vladimír Púčík

**IČO:** 00312941  
**DIČ:** 2021175673  
**Bankové spojenie I.: Dexia a.s. Trnava**  
**Číslo účtu:** 1076801001  
**Kód banky: 5600**  
**IBAN:** SK79 5600 0000 0010 7680 1001  
**BIC(SWIFT):** KOMASK2X

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľom:** **Obchodné meno: Termomont Dolná Krupá, s.r.o.**  
**Sídlo: Vysoká 42, 91934 Biely Kostol**  
**Obchodný register:** OS Trnava oddiel Sro vložka č. 11211/T

**Štatutárny zástupca: Ján Reisinger – konateľ spoločnosti**  
**vo veciach technických: Ján Reisinger**  
**IČO:** 36229709  
**DIČ :** 2020163981  
**IČ DPH: SK 2020163981**  
**Bankové spojenie: VUB a.s. Trnava**  
**Číslo účtu: 1673057954**  
**Kód banky: 0200**

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je obec – samospráva platne založená a existujúca na území Slovenskej republiky.
2. Zhotoviteľ je osobou oprávnenou vykonávať podnikateľskú činnosť na území Slovenskej republiky, ktorá podniká v oblasti vykonávania stavebných prác.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo, ako aj ostatné dohodnuté činnosti a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za to Cenu, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## II.

### Vymedzenie pojmov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa použijú nasledovné definície, ktoré majú význam dohodnutý zmluvnými stranami v tomto článku a ktoré sa budú v celom texte tejto zmluvy používať s veľkými počiatočnými písmenami:
  - 1.1 „**Cena**“ znamená odplatu za vykonanie Diela, ktorej výška je stanovená v článku IV. tejto zmluvy.
  - 1.2 „**Dielo**“ znamená zhotovenie stavby pod názvom „**ZŠ a MŠ Ružindol – obnova a zateplenie obvodového plášťa a strechy**“ (zhotovenie všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktoré tvoria technologickú časť stavby, všetkých stavebných objektov, ktoré patria do stavebnej časti a zabezpečenie všetkých strojov a zariadení), v zmysle Projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia sp. zn. Výst.14/2010/Sá-35 zo dňa 18.06.2010 vydaného stavebným úradom: Obec Zvončín. povolenie nadobudlo právoplatnosť 14.7.2010
    - 1.3 „**Dôverná informácia**“ znamenajú všetky informácie, ktoré zmluvná strana označila ako dôvernú, ďalej všetky informácie, ktoré kumulatívne spĺňajú podmienky uvedené v § 17 Obchodného zákonníka, t. j. skutočnosti obchodnej, výrobnéj, technickej povahy súvisiace s podnikom jednej zo zmluvných strán, ktoré majú skutočnú alebo aspoň potenciálnu materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v obchodných kruhoch bežne dostupné a každá zmluvná strana ich utajenie zabezpečuje, či už sú vymedzené osobitným spôsobom alebo nie. Za Dôvernú informáciu sa nepovažuje informácia inak dôverná pokiaľ:
      - a) takúto informáciu možno získať z verejného zdroja alebo bola zverejnená spôsobom, ktorý nie je porušením tejto zmluvy, alebo
      - b) takúto informáciu prijímajúca zmluvná strana poznala pred jej poskytnutím bez povinnosti mlčanlivosti alebo takúto informáciu nezávisle od poskytujúcej zmluvnej strany vytvorila alebo spoznala a prijímajúca zmluvná strana môže tieto skutočnosti preukázať, alebo
      - c) takáto informácia bola poskytnutá prijímajúcej zmluvnej strane od tretej osoby bez povinnosti mlčanlivosti, pričom táto tretia osoba bola oprávnená takúto informáciu poskytnúť a prijímajúca zmluvná strana môže tieto skutočnosti preukázať.
    - 1.4. „**Naviac práce**“ znamená vykonanie prác, dodanie tovarov alebo služieb, ktoré nie sú zahrnuté v projektovej dokumentácii Diela.
    - 1.5. „**Projektová dokumentácia**“ znamená schválenú projektovú dokumentáciu, vypracovanú spoločnosťou T – TEAM s.r.o. arch. a projektová kancelária, Lomonosovova 6, Trnava spracovateľ projektovej dokumentácie – Ing. Miroslav Polonec, autorizovaný stavebný inžinier, obsahujúca špecifikáciu Diela.

## III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo podľa projektovej dokumentácie v rozsahu a kvalite ustanovenej touto dokumentáciou, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutí

štátnych orgánov vzťahujúcich sa na a súvisiacich s Dielom. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie Diela Cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo je aj povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť:
  - vytýčenie inžinierskych sietí;
  - dodanie, osadenie a udržiavanie dočasného dopravného a bezpečnostného značenia potrebného v súvislosti s vykonávaním Diela v súlade s platnými právnymi predpismi;rekonštrukciu alebo výstavbu „**ZŠ a MŠ Ružindol – obnova a zateplenie obvodového plášťa a strechy**“ t. j. kompletnú realizáciu, stavebných, montážnych prác;
  - dodávku materiálu;
  - potrebné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy podľa jednotlivých zložiek životného prostredia ako voda, odpady, ovzdušie, príroda resp. zabezpečenie potrebných oznámení podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ak Objednávateľ nebude písomne informovať Zhotoviteľa, že ich zabezpečí Objednávateľ;
  - výkon koordinátora dokumentácie v zmysle platnej legislatívy;
  - prepravu, zhromažďovanie a zabezpečenie zhodnotenia/zneškodnenia odpadu v súlade platnými právnymi predpismi;
  - vykonanie všetkých predpísaných skúšok na Diele ako celku ako aj na jeho jednotlivých častiach;
  - spätné úpravy terénu a povrchov po ukončení vykonávania Diela do pôvodného stavu s prihliadnutím na vykonanie Diela (ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú na inej úprave .
  - dodanie predpísanej dokumentácie vrátane dokumentácie skutočného vyhotovenia, geodetického zamerania skutočného vyhotovenia Diela v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, 3.triedy presnosti, v grafickej forme MicroStation, aj v elektronickej forme.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia Diela zmluvné strany písomne nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí Diela samostatne.
5. Zhotoviteľ môže Dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené Dielo odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný riadne dokončené Dielo prevziať aj pred termínom stanoveným v článku V. tejto zmluvy.
6. Časti Diela technologického charakteru, ktoré zabezpečujú ucelený proces alebo funkciu, budú dokončené ich komplexným vyskúšaním, ktoré vykoná Zhotoviteľ za účasti Objednávateľa. Ku komplexnému vyskúšaniu poskytne Objednávateľ súčinnosť prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov.

## IV. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za riadne vykonanie Diela vo výške

.....145 188,80 ..... **EUR bez DPH,**

**cena slovom jednostaštyridsaťpäťtisícjednostoosemdesiatosem 80/100 eur bez DPH,**

3. K Cene podľa tohto článku bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.
4. Cena je stanovená na základe rozpočtu, zostaveného v súlade so špecifikáciou Diela. Podrobný rozpočet je obsiahnutý v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde pri vykonávaní Diela k zmene jeho špecifikácie obsiahnutej v Projektovej dokumentácii

a v dôsledku tejto zmeny vynaloží Zhotoviteľ menej nákladov na zhotovenie Diela (napr. vykoná menej prác, dodá menej materiálu), je Objednávateľ oprávnený odpočítať od Ceny hodnotu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevynaložil a zaplatiť Zhotoviteľovi takto zníženú Cenu.

5. Cenu a jej jednotlivé súčasti je možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou.

## **V. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne v dohodnutom čase:
  - termín začatia zhotovenia Diela: 07/2011
  - termín ukončenia prác na Diele: 10/2011
  - termín odovzdania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi: 10/2011
2. Skryté prekážky vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť ihneď prostredníctvom zápisov v stavebnom denníku. Prerušenie prác z dôvodu prekážok brániacich v pokračovaní realizácie Diela musí byť posúdené a schválené technickým dozorom stavby (Diela).

## **VI. Miesto zhotovenia Diela**

Miestom zhotovenia Diela je katastrálne územie obce Ružindol, pričom jeho podrobná špecifikácia je obsiahnutá v Projektovej dokumentácii. Miestom zhotovenia Diela sa rozumie aj miesto odovzdania Diela.

## **VII. Vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu a nebezpečenstvo škody**

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa prevzatím Diela.

## **VIII. Platobné a fakturačné podmienky**

1. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru, ktorou si uplatní zaplatenie Ceny bez zbytočného odkladu po odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, najneskôr však do 15 pracovných dní od odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ je povinný k faktúre pripojiť zoznam skutočne vykonaných prác a dodaného materiálu, odsúhlasený povereným zamestnancom Objednávateľa.. Ak sa zmluvné strany dohodnú na vykonávaní Diela po častiach, je Zhotoviteľ povinný po ukončení každej etapy vykonávania Diela v zmysle schváleného harmonogramu vystaviť faktúru na časť Diela vykonanú v rámci príslušnej etapy.
2. V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, je Objednávateľ oprávnený zadržať 5 % z Ceny do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si právo podľa predchádzajúcej vety nezaplatením ktorejkoľvek faktúry doručenej mu Zhotoviteľom na základe tejto zmluvy. Momentom uplatnenia zádržného práva podľa tohto bodu prestáva plynúť lehota splatnosti časti dotknutej faktúry, a to až do výšky zadržanej sumy peňažných prostriedkov.
3. Objednávateľ uvoľní peňažné prostriedky zadržané podľa predchádzajúceho bodu do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov Diela, najskôr však v deň splatnosti poslednej faktúry vystavenej Zhotoviteľom na základe tejto zmluvy.

4. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v opačnom prípade má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi bez zaplatenia. Vrátením faktúry Zhotoviteľovi v súlade s týmto bodom prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a táto plynie znovu odo dňa doručenia novej (opravenej) faktúry Objednávateľovi.
5. Úhrada Ceny bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa bez preddavkov na základe vystavených faktúr.
6. Lehota splatnosti faktúr je do 3 rokov odo dňa ich doručenia Objednávateľovi pričom za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
7. Bankové spojenie veriteľa vo forme ABO, IBAN a SWIFT (BIC) uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade je dlžník oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie uvedené na faktúre.  
V prípade uvedenia nesprávneho bankového spojenia vo formáte ABO, IBAN a SWIFT (BIC) alebo rozdielného bankového spojenia vo formáte ABO, IBAN a SWIFT (BIC) v zmluve a vo faktúre zo strany veriteľa, dlžník nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť; v prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikla na ťarchu dlžníka, dlžník má právo uplatniť si náhradu škody u veriteľa, ktorý škodu spôsobil, a to v plnej výške formou vystavenej faktúry.
8. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.
9. Faktúry budú vystavené a uhradené v mene euro.
10. Ak má Zhotoviteľ bankový účet v tuzemsku: Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.  
Ak má Zhotoviteľ bankový účet v zahraničí: Bankové poplatky na území SR bude znášať Objednávateľ, bankové poplatky v zahraničí bude znášať Zhotoviteľ. V prípade porušenia zmluvnej podmienky súvisiacej s úhradou znáša všetky bankové poplatky tá zmluvná strana, ktorá porušenie zavinila.

## **IX. Daňové náležitosti**

1. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa platných právnych predpisov štátu, v ktorom sú rezidentmi a v súlade s platnými medzinárodnými právnymi normami s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že na vyžiadanie Zhotoviteľa predloží všetky potrebné podklady pre riadne vysporiadanie jeho daňových povinností.
3. Zhotoviteľ akceptuje akékoľvek legislatívne zmeny v zákonoch Slovenskej republiky vrátane zmien daní (napr. sadzba dane, zmeny spôsobu vyberania dane a pod.), ktoré ovplyvnia Zmluvu a súhlasí s ich uplatnením počas doby platnosti Zmluvy.

## **X. Spôsob vykonávania Diela**

1. Objednávateľ je povinný:
  - protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi miesto vykonania Diela, potrebné povolenia a rozhodnutia orgánov verejnej správy a projektovú dokumentáciu najneskôr do dňa začatia vykonávania Diela uvedeného v článku V tejto zmluvy.

- umožniť Zhotoviteľovi prístup na miesto vykonania Diela za účelom vykonania požadovaného Diela a poskytnúť súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie Diela,
  - informovať Zhotoviteľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany Objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po získaní takýchto informácií.
2. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je oprávnený domáhať sa odstránenia takéhoto stavu. Ak zhotoviteľ nesplní túto povinnosť ani v primeranej lehote poskytnutej mu na tento účel Objednávateľom, Objednávateľ to bude považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností.
  3. Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonávať v zmysle projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych noriem vrátane predpisov na úseku ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, BOZP, OPP, platných technických noriem, a ostatných súvisiacich predpisov, ako aj v súlade s podmienkami stanovenými v povolení na zvláštne užívanie komunikácie (ďalej len „rozkopávkové povolenie“), v stavebnom povolení a v iných povoleniach, rozhodnutiach a vyjadreniach vydaných orgánmi verejnej správy
  4. Ak Zhotoviteľ poverí vykonávaním časti Diela tretiu osobu, nezbuva sa tým zodpovednosť za vykonávanie Diela a zodpovedá za vykonanie Diela ako keby celé Dielo vykonával sám. Pre účely tejto zmluvy sa zamestnanci subdodávateľa považujú za zamestnancov Zhotoviteľa.
  5. Zhotoviteľ nie je oprávnený prenášať nijaké právo alebo prevádzať akékoľvek záväzky voči Objednávateľovi ktoré mu vznikli alebo vzniknú z tejto zmluvy, na akékoľvek tretie strany bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
  6. Zhotoviteľ zodpovedá za vedenie dokumentácie, súvisiacej s vykonávaním Diela v rozsahu a kvalite určenej právnymi predpismi a internými predpismi Objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.
  7. Zhotoviteľ je povinný umožniť určeným zamestnancom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej tretej osobe výkon kontroly plnenia záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje včas a bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa písomne prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s plnením zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa, prípadne spôsobiť nedodržanie termínov plnenia zmluvy .
  9. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie časti Diela:
    - a) ktorá bude v ďalšom pracovnom postupe zakrytá, alebo sa táto časť Diela stane neprístupnou, alebo
    - b) ktoré si v stavebnom denníku vyhradil Objednávateľ.Výzva na prevzatie časti Diela musí byť doručená Objednávateľovi písomne najmenej 1 pracovný deň vopred.
  10. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo, ktoré je predmetom zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v termíne a na mieste uvedenom v zmluve. Objednávateľ je povinný vykonané Dielo v zmysle ustanovení tejto zmluvy prevziať.
  11. Za riadne vykonané Dielo sa považuje odovzdané a prevzaté Dielo bez väd, na ktorom budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v zmluve a predpísaných v rozhodnutiach orgánov štátnej správy, vydaných v súvislosti s vykonávaním Diela. Podrobnosti o odovzdaní a prevzatí Diela upravuje čl. XIV. tejto zmluvy.
  12. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za:
    - dodržiavanie príslušných právnych predpisov a technických noriem, podmienok stanovených v stavebnom povolení, rozkopávkovom povolení a ďalších povoleniach a súhlasoch, súvisiacich s výstavbou a za škody, vzniknuté ich porušením,
    - škodu, spôsobenú pri vykonávaní prác Objednávateľovi alebo tretím osobám,
    - bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na stavenisku a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami s viditeľným označením názvu svojej spoločnosti,

- poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na stavenisku a majetku tretích osôb, ak k poškodeniu dôjde pri vykonávaní Diela alebo v súvislosti s ním,
- čistotu komunikácií, po ktorých sa pri vykonávaní Diela odváža výkopok, stavebný a komunálny odpad, alebo po ktorých Zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie, alebo prepravuje mechanizmy.

## **XI. Subdodávky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie subdodávateľov tak, ako keby konal sám.

## **XII. Naviac práce**

1. Ak sa pri plnení zmluvy dodatočne zistí potreba vykonať Naviac práce, ktoré sú spôsobené:
  - i. zmenou špecifikácie Diela zo strany Objednávateľa a/alebo
  - ii. poskytnutím nesprávnych informácií zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi (za poskytnutie nesprávnych informácií sa nepovažuje skutočnosť ak sa informácie uvedené v Projektovej dokumentácii nebudú zhodovať so skutočným stavom) a/alebo
  - iii. vydaním rozhodnutiami štátnych orgánov alebo samosprávy (napr. rozkopávkového povolenia)

Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti a súčasne predložiť Objednávateľovi návrh na vykonanie Naviac prác, vrátane presnej špecifikácie jednotlivých položiek Naviac prác, a to najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa kedy sa Zhotoviteľ dozvie o skutočnosti, ktorá môže mať za následok potrebu vykonania Naviac prác podľa tohto bodu.

Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť návrh na vykonanie Naviac prác vypracovaných v súlade s nasledujúcimi podmienkami a v nasledovnej štruktúre:

- a) v prípade, že oceňované položky sa nachádzajú v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, budú ocenené cenami nachádzajúcimi sa v rozpočte;
- b) v prípade, že oceňované položky sa nenachádzajú v rozpočte, ktorý je prílohou zmluvy, budú ocenené podľa platného cenníka CENKROS v čase uskutočnenia cenovej ponuky na Naviac práce;

v prípade, že oceňované položky sa nenachádzajú v rozpočte, ktorý je prílohou zmluvy a ani v cenníku, budú ocenené ponukovou cenou Zhotoviteľa. Na takto spracovaný návrh cenovej ponuky vypracovaný v súlade s písm. c) tohto bodu Zhotoviteľ uplatní zľavu vo výške 15% a predloží návrh cenovej ponuky na vykonanie Naviac prác Objednávateľovi s odpočítaním tejto zľavy.

2. Po odovzdaní a prevzatí Diela sú dodatočné požiadavky Zhotoviteľa na zvýšenie Ceny neprípustné. To neplatí v prípade, ak požiadavku na zmenu Ceny nemohol Zhotoviteľ uplatniť včas z dôvodov na strane Objednávateľa.

## **XIII. Prerušenie vykonávanie Diela**

1. V prípade, ak z dôvodu mimoriadnych neodvratiteľných a nepredvídateľných vonkajších okolností nezavinených Zhotoviteľom, bude nevyhnutné dočasne, minimálne však na obdobie 2 dní, prerušiť vykonávanie Diela resp. jeho časti, je Zhotoviteľ povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa.

2. Objednávateľ môže písomne požiadať, aby Zhotoviteľ na určenú dobu prerušil vykonávanie Diela alebo jeho časti. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný vykonať také opatrenia, aby sa náklady spojené s dočasným prerušením vykonávania Diela alebo jeho časti obmedzili na minimum. Zhotoviteľ má nárok na náhradu nákladov, ktoré preukázateľne a účelne vynaložil v súvislosti s prerušením vykonávania Diela podľa tohto bodu.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade prerušenia vykonávania Diela podľa tohto článku sa termíny, ktoré sú uvedené v harmonograme vykonávania Diela upravujú primerane k dĺžke trvania prerušenia.

#### **XIV.**

### **Odobzdanie a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v termíne a na mieste uvedenom v zmluve.
2. Za riadne ukončené Dielo sa považuje odovzdané a prevzaté Dielo bez väd, na ktorom boli vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach orgánov verejnej správy a v parametroch predpísaných v projektovej dokumentácii a v súlade s STN, TPP a internými predpismi Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného Zhotoviteľom začať odovzdávacie konanie.
4. Zhotoviteľ je povinný vyjasniť si všetky požiadavky na odovzdanie a prevzatie Diela (najmä tie, ktoré sú uvedené v STN, TPP a interných predpisoch objednávateľa) s Objednávateľom v dostatočnom predstihu pred odovzdaním Diela tak, aby táto skutočnosť nemala vplyv na termín odovzdania Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť Objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho konania:
  - zoznam materiálu a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdania, vrátane atestov, certifikátov, vyhlásení o zhode,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - zápisnicu o vyskúšaní zmontovaného zariadenia,
  - ostatné doklady podľa príslušných STN a TPP,
  - kópiu stavebného denníka,
  - vyhodnotenie splnenia podmienok, ktoré uložili orgány verejnej správy,
  - dokumentáciu súvisiacu s realizovanými prácami (dokumentácia potrebná z hľadiska environmentálnej legislatívy napr. dokumentácia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, oznámenia orgánov ochrany prírody a krajiny, dokumentáciu z hľadiska požiadaviek zákona o odpadoch, zákona o vodách a pod.),
  - projekt skutočného vykonania Diela so zakreslením zmien oproti pôvodne schválenej projektovej dokumentácii,
  - zoznam materiálov obstaraných podľa článku X. bod 3.
6. Zmluvné strany pri odovzdaní Diela spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorá bude podpísaná zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Vady Diela, zrejme už pri jeho preberaní, je Objednávateľ povinný reklamovať už v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí obsahovať, okrem iného, vyjadrenie Objednávateľa k Dielu predloženému na prevzatie. V závislosti od situácie, zmluvné strany v preberacom protokole uvedú alternatívne jednu z nasledujúcich skutočností:
  - a) Ak sa zistí, že Dielo nemá vady, Objednávateľ vyhlási jeho bezvýhradné prevzatie.
  - b) Ak sa zistí, že Dielo má menšie vady, ktoré neznižujú hodnotu alebo spôsobilosť Diela, Objednávateľ vyhlási prevzatie Diela s výhradou.

V zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela bude v tomto prípade uvedené o aké vady sa jedná, a tiež lehota, v ktorej je Zhotoviteľ povinný zistené vady odstrániť. Ak Zhotoviteľ zistené vady odstráni, Objednávateľ vyhlási zrušenie výhrady.

- c) Ak sa zistí, že Dielo má vady, ktoré v podstatnej miere znižujú jeho hodnotu alebo spôsobilosť jeho použitia na stanovený účel Objednávateľ nevydá vyhlásenie o prevzatí.

V takom prípade sa Dielo nepovažuje za prevzaté a Zhotoviteľ je naďalej zaviazaný odovzdať Objednávateľovi Dielo bez väd.

9. V prípade ak pri odovzdaní Diela boli zistené vady, je Zhotoviteľ povinný prijať také nápravné a preventívne opatrenia, ktoré predídu takýmto alebo podobným vadám pri plnení ďalších zmlúv. Toto ustanovenie platí aj v prípade, že vada bola spôsobená Nominovaným subdodávateľom prípadne akoukoľvek treťou osobou.
10. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi kompletnú sprievodnú a technickú dokumentáciu k veciam a zariadeniam, použitým na vykonanie Diela v rozsahu stanovenom platnými predpismi, projektovou dokumentáciou Diela a touto zmluvou.

## **XV. Audit**

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kvalita Diela má pre Objednávateľa strategický význam. Z týchto dôvodov je pre Objednávateľa rozhodujúce riadne vykonanie Diela.
2. Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti Objednávateľa umožniť povereným osobám vykonať vo svojich prevádzkach audit (vrátane periodického auditu), zameraný na overenie dodržiavania riadenia procesov, ktoré majú vplyv na kvalitu Diela, environment a bezpečnosť a kvalitu pri riadení projektov pri práci alebo na preverenie či Zhotoviteľ použil materiály nadobudnuté od dodávateľov, ktorých určil Objednávateľ boli použité na vykonanie Diela. V obdobnom rozsahu je Objednávateľ oprávnený vykonať audit aj u subdodávateľov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný svojich subdodávateľov zmluvne zaviazať povinnosťou umožniť Objednávateľovi alebo ním povereným osobám vykonať audit v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy.
3. Referenčnými podkladmi pre vykonávanie auditov a určenie ich rozsahu a obsahu požiadavky definované v normách ISO 9001:2008, ISO 14001:2005, ISO 10006:2003 a OHSAS 18001:2008
4. Výsledky auditu budú vždy prerokované so Zhotoviteľom alebo subdodávateľom o čom bude vypracovaný písomný záznam.
5. V prípade zistenia nedostatkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov s možnosťou kontroly realizácie navrhnutých opatrení.
6. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa písomnou formou o plnení nápravných opatrení, ktoré organizácia prijala na základe auditu v zmysle podmienok súťaže. Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť plnenie predmetných nápravných opatrení následným auditom. Neplnenie nápravných opatrení sa považuje za porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa s možnosťou vypovedania zmluvy Objednávateľom.
7. Ak Zhotoviteľ ani v dodatočnej primeranej lehote nevykoná náležité opatrenia, smerujúce k zlepšeniu riadenia kvality, environmentu, bezpečnosti alebo ustanovení tejto zmluvy a táto skutočnosť bude potvrdená kontrolou odstránenia zistených nedostatkov a realizácie navrhnutých opatrení, resp. ak vykonanie auditu nebude Objednávateľovi umožnené, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností.

## **XVI. Zmluvné sankcie a zodpovednosť za škodu**

1. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania Diela, ku ktorému sa zaviazal v zmluve a v tomto termíne nedokončí a neodovzdá Objednávateľovi Dielo ako celok, má Objednávateľ právo

fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z Ceny za každý aj začatý deň omeškania.

2. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa na úseku BOZP, OPP a environmentu, má Objednávateľ právo fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom tristo EUR).
3. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením reklamovanej vady, má Objednávateľ po márnom uplynutí lehoty na odstránenie vady právo fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 170,- EUR (slovom jednasto sedemdesiat EUR) za každý deň omeškania, a to za každý neodstránený nedostatok zvlášť. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti reklamovanej vady odstrániť.
4. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má veriteľ právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné sankcie dojednané touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou sankciou zabezpečené. Zmluvná strana, ktorej vznikla škoda je teda oprávnená požadovať náhradu škody aj popri nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
6. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa (napr. omeškaním zhotoviteľa, porušením podmienok stanovených v rozhodnutiach príslušných správnych orgánov) dôjde k penalizácii alebo k inému sankčnému postihu Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný takto spôsobenú škodu Objednávateľovi nahradiť.
7. Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoje povinnosti alebo akýkoľvek záväzok, vyplývajúci zo zmluvy je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Za škodu sa považuje skutočná škoda, ušlý zisk a náklady vzniknuté poškodenej zmluvnej strane v súvislosti so škodovou udalosťou.
8. Zmluvná strana, ktorá porušila svoju povinnosť alebo akýkoľvek záväzok, vyplývajúci zo zmluvy, sa môže zbaviť zodpovednosti za škodu, ak preukáže, že k porušeniu povinnosti alebo akéhokoľvek záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, došlo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť.
9. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vznesie nárok voči druhej zmluvnej strane, ktorý sa následne ukáže ako neopodstatnený, je zmluvná strana ktorá vzniesla neúspešný nárok povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady, ktoré na obranu voči takémuto nároku vynaložila.

## XVII.

### Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady Diela v rozsahu záruky za akosť.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a právnych predpisoch.
4. Skryté vady sú tie, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je povinný Objednávateľ reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.
5. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia Diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný pripraviť podľa podmienok zhotovenia Diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba je **60 mesiacov na dielo a 24 mesiacov na materiál**. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania zápisnice o výsledku odovzdávacieho konania podľa čl. XIV. tejto zmluvy. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Plynutie

záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

7. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené zavinením užívateľa Diela alebo tretími osobami.
8. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka.
9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 15 dní od jej oznámenia ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
11. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
12. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
13. V prípade ak Zhotoviteľ odovzdá Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Na úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní väd treťou osobou je Objednávateľ oprávnený použiť zadržanú čiastku v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy.
14. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví Zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa.

## **XVIII.**

### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
2. Okolnosti, vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
3. Ak budú práce na Diele zastavené z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie Diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia Diela, odcudzenia časti Diela alebo iné škody.
4. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie Diela podľa predchádzajúceho bodu a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Zhotoviteľ.
5. Ak je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná Zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie Diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

## **XIX.**

### **Predčasné ukončenie platnosti zmluvy**

1. Platnosť tejto zmluvy skončí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu;
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musia v ňom byť uvedené dôvody odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Okrem prípadov, výslovne uvedených v tejto zmluve sa za podstatné porušenie pre účely tejto zmluvy považuje porušenie

akejkoľvek zmluvnej povinnosti, ak k náprave nedôjde ani po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty v dĺžke 30 kalendárnych dní, poskytnutej druhou zmluvnou stranou na jej odstránenie.

## **XX. Ochrana Dôverných informácií**

1. Zmluvná strana, ktorej bude poskytnutá Dôverná informácia („Prijímateľ“) druhou zmluvnou stranou („Poskytovateľ“) sa zaväzuje chrániť takúto informáciu a nakladať s Dôvernými informáciami v súlade s touto zmluvou. Prijímateľ môže počas 5 (piatich) rokov od uzavretia tejto zmluvy použiť Dôverné informácie iba na účely tejto zmluvy a bez akéhokoľvek časového obmedzenia nesmie poskytnúť akékoľvek Dôverné informácie tretím osobám, okrem nižšie uvedených prípadov.
2. Každá zo zmluvných strán môže poskytnúť Dôverné informácie inej osobe, s ktorou plánuje vstúpiť alebo už vstúpila do akéhokoľvek spôsobu spolupráce alebo uzavrela inú dohodu týkajúcu sa zmluvných vzťahov podľa tejto zmluvy. V prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete môže príslušná zmluvná strana poskytnúť takéto Dôverné informácie iba (i) v rozsahu, v ktorom je to nevyhnutné pre danú spoluprácu a ak (ii) sa táto osoba písomne zaviazala s príslušnou zmluvnou stranou v záujme oboch strán dodržiavať dôvernosť poskytnutých informácií za rovnakých podmienok, aké sú uvedené v tejto zmluve (s príslušnými primeranými úpravami).
3. Prijímateľ je oprávnený poskytnúť Dôverné informácie:
  - a) kompetentnému súdному, rozhodcovskému alebo inému príslušnému rozhodovaciemu orgánu, v súvislosti s akýmkoľvek súdnym alebo rozhodcovským konaním vzniknutým a vedeným v súvislosti s obchodnými vzťahmi medzi zmluvnými stranami, alebo
  - b) ak je ich poskytnutie požadované príkazom kompetentného súdu, alebo
  - c) v súlade so zákonom, predpisom, podľa ktorého je zmluvná strana povinná alebo požadovaná konať, alebo
  - d) vládnej, bankovej, daňovej alebo inej kontrolnej autorite, ktorá je oprávnená a kompetentná ich vyžadovať, to všetko za podmienky, že Prijímateľ (ak je to možné a v súlade s právnymi predpismi) včas a vopred oznámi takúto povinnosť poskytnúť Dôverné informácie Poskytovateľovi a bude spolupracovať s Poskytovateľom na náklady Poskytovateľa, na zabezpečení potrebného príkazu, rozhodnutia alebo iného obdobného aktu na ochranu dôverných informácií, alebo
  - e) audítorom, daňovým alebo právnym poradcom zmluvných strán, ktorí sú zo zákona viazaní mlčanlivosťou.

## **XXI. Doručovanie**

1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej touto zmluvou na doručovanie písomností sa príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne a preukázateľne oznámená druhej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa článku I. tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## **XXII. Ostatné dojednania**

1. O priebehu realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska. Zapisuje tam všetky práce a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Stavebný denník v priebehu pracovného času musí byť na stavbe trvale prístupný. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje stavbyvedúci, resp. ním poverený pracovník. Okrem stavbyvedúceho môže urobiť potrebné záznamy v denníku technický dozor Objednávateľa a projektant poverený výkonom autorského dozoru, ako i pracovník vykonávajúci štátny stavebný dohľad.
2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä:
  - a) údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení, vydaných pre výstavbu,
  - b) časový postup prác,
  - c) zhodnotenie čiastkového plnenia Zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie (ak sa tak zmluvné strany písomne dohodli),
  - d) prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade Zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti Diela,
  - e) údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
  - f) záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu a spracovateľa realizačnej projektovej dokumentácie,
  - g) zápisy geodeta a kartografa stavby,
  - h) záznamy technického dozoru.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri príprave a realizácii diela dodržiavať všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe žiadosti Objednávateľa zabezpečia účasť zástupcov štatutárnych orgánov na kontrolných poradách stavby, ktoré bude organizovať a riadiť Objednávateľ.
5. Zhotoviteľ bude Objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného Diela na kontrolných poradách a operatívnych poradách vedenia stavby, organizovaných Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania Diela.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného klľudu, v zmysle podmienok stavebného povolenia.
9. Zhotoviteľ prevezme od Objednávateľa pri odovzdaní staveniska vybudovanú vytyčovaciu sieť a od toho okamihu až do odovzdania a prevzatia Diela ako celok zodpovedá za jeho ochranu.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné ošetrovanie a ochranu zelene na stavenisku až do odovzdania a prevzatia Diela (stavby).

## **XXIII. Ochrana životného prostredia**

1. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane životného prostredia.

2. Zhotoviteľ je držiteľom a pôvodcom odpadov, ktoré vznikajú v súvislosti s vykonávaním diela a plní pre tieto odpady všetky povinnosti v zmysle zákona o odpadoch.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody. Zároveň znáša všetky sankcie s tým spojené.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať osobitné právne predpisy na úseku ochrany vôd, najmä vykonať primerané opatrenia pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a plniť povinnosti v oblasti prevencie. Ak zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou mimoriadne zhoršenie vôd, vystupuje ako pôvodca a zodpovedá za zneškodnenie mimoriadneho znečistenia a odstránenie jeho škodlivých následkov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť príslušné doklady, povolenia, súhlasy a potrebné vyjadrenia orgánov ochrany vôd.
5. Ak sa predmet zmluvy dotýka zariadenia zdroja znečisťovania ovzdušia, alebo môže akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť emisie znečisťujúcich látok alebo predstavuje zmenu príslušnej dokumentácie, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť schválenie zákonom požadovaných dokladov a získanie potrebných vyjadrení a súhlasov orgánov ochrany ovzdušia.
6. Pre ostatné práce, okrem prác, uvedených v bode 5) je zhotoviteľ povinný dodržiavať osobitné právne predpisy na úseku ochrany prírody a krajiny ako aj vypracovať a zabezpečiť príslušné vyjadrenia a súhlasy orgánov ochrany prírody a krajiny.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať osobitné právne predpisy o ochrane pred hlukom a vibráciami. Zhotoviteľ je povinný technickými, organizačnými a inými vhodnými opatreniami zabezpečiť, aby hluk neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty ustanovené osobitnými právnymi predpismi.

## XXIV.

### **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana**

1. Ak na jednom pracovisku plnia úlohy zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, musí byť spolupráca týchto osôb pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordinácia činností a vzájomná informovanosť medzi nimi uzavretá písomnou dohodou, ktorá určí, kto z nich zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) zamestnancov na spoločnom pracovisku a v akom rozsahu.
2. Náklady, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržiavania BOZP a OPP hradí zhotoviteľ.
3. V prípade vykonávania montážnych, opravárenských, stavebných, revízijských a odborných prác na pracovisku alebo na zariadeniach objednávateľa, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zabezpečenie a vybavenie pracoviska pre bezpečný výkon práce. Práce sa môžu začať až vtedy, ak je pracovisko náležite zabezpečené a vybavené.
4. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy vlastných zamestnancov na pracoviskách objednávateľa a za registráciu pracovných úrazov, ich evidenciu a hlásenie v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s platnou legislatívou BOZP a PO.
6. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o možných nebezpečenstvách, ohrozeniach, rizikách a o preventívnych opatreniach na základe vypracovaného registra rizík, vyplývajúceho z vykonávaných prác v zmysle platného právneho predpisu o BOZP. Zároveň je povinný informovať objednávateľa o opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov.
7. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní stavebných prác spolupracovať s koordinátorom dokumentácie konečného zákazníka a koordinátorom bezpečnosti, ktorého určil objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť príslušné oprávnenia pre zamestnancov jednotlivých profesií pre práce s požiadavkou na odbornú, prípadne zdravotnú spôsobilosť (zvárači, práce vo výškach a pod.).
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť potrebné školenia v oblasti BOZP a PO ako aj prvej pomoci. Zároveň je povinný oboznámiť osoby, vykonávajúce práce na jednotlivých pracoviskách, s ohrozeniami a zabezpečiť školenia, výcvik a vybavenie podľa osobitných požiadaviek na zaistenie BOZP. Započať práce je zhotoviteľ oprávnený až po absolvovaní oboznámenia svojich

zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene a na jeho účet s podmienkami BOZP a rizikami na zariadeniach objednávateľa alebo zariadeniach koncového zákazníka.

9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby pracoviská, stroje, zariadenia, nástroje a pod. neohrozovali BOZP. Za tým účelom je povinný vykonávať ich potrebnú údržbu a opravy a predkladať mesačne záznamy z ich vykonania.
10. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov na vlastné náklady OOPP s viditeľným označením firmy zhotoviteľa prípadne objednávateľa. Ďalej je povinný zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku.
11. Zváracie práce a inú manipuláciu s otvoreným ohňom je zhotoviteľ na pracoviskách so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom povinný vykonávať len na základe príslušného písomného oprávnenia. V prípade požiaru je zhotoviteľ povinný ohlásiť požiar na ohlasovňu požiarov.
12. V prípade úrazu zamestnanca je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby zamestnanec vyhľadal prvú pomoc v najbližšom zdravotníckom zariadení a spísať záznam o úraze. Zároveň je povinný o pracovnom úraze bezodkladne informovať bezpečnostného technika objednávateľa a vyšetriť úraz v spolupráci s priamym nadriadeným a technikom BOZP objednávateľa.
13. Náklady ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu porušenia predpisov na zaistenie BOZP a OPP zhotoviteľom alebo tretími stranami, ktoré konajú v jeho mene znáša v plnej miere zhotoviteľ. Rovnako preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené nevykonaním preventívnych a ďalších opatrení.

## **XXV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním zástupcov štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je v celosti alebo len sčasti neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú také ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením, ktoré zachová zmysel pôvodného ustanovenia a bude zodpovedať pôvodnej vôli strán a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

V Ružindole, dňa 22.07.2011

V Bielom Kostole, dňa 22.07.2011

Za Objedávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
Ing. Vladimír Púčik

.....  
Ján Reisinger

Podpísaná zmluva je založená v agende obecného úradu.