



OBEC RUŽINDOL **Ružindol 130, 91961 Ružindol**

v zastúpení Ing. Vladimírom Púčíkom, starostom obce

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a podľa článku IV, bodu B 6a) Zásad o hospodárení s majetkom obce Ružindol, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Ružindol :

- Pozemok v zmysle geometrického plánu č. 17/2009 zo dňa 27.04.2009 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom – GEOMAS, s.r.o. Hrnčiarovce nad Parnou:
 - novovzniknutá parcela registra „C“ 236/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m²
 - novovzniknutá parcela registra „C“ 236/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
 - novovzniknutá parcela registra „C“ 236/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²
 - parcela registra „C“ 235 – záhrady o výmere 329 m²,
- všetky v katastrálnom území Ružindol, obec Ružindol ako celok.

I. PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

(schválené uznesením č. 55/2014 zo dňa 27.08.2014)

1. Vyhlasovateľ (predávajúci)

Obec Ružindol, zast. Ing. Vladimírom Púčíkom, starostom obce,
IČO : 00312941

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1 Predaj nehnuteľností, vytvorené podľa geometrického plánu č. 17/2009, úradne overený Správou katastra Trnava dňa 12.06.2009, pod číslom 457/2009, a to :

- novovzniknutá parcela registra „C“ 236/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m²
 - novovzniknutá parcela registra „C“ 236/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
 - novovzniknutá parcela registra „C“ 236/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²
 - parcela registra „C“ 235 – záhrady o výmere 329 m²
- všetky v katastrálnom území Ružindol, obec Ružindol ako celok.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 2.1 s víťazom súťaže.

3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

3.1 Nehnuteľnosť sa nachádza v radovej zástavbe, na hlavnej ulici (zadná časť nehnuteľnosti s. č. 142). K pozemku sú prístupné inžinierske siete, a to elektrické vedenie, plyn, obecná voda a kanalizácia.

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0903 430906 (Ing. Vladimír Púčik.).

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Púčik

Číslo telefónu: 0903 430906, 033/5549121

E-mail: starosta@ruzindol.sk

Fax: 033 / 5549311

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

5.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

5.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu

5.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)

5.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,

5.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,

5.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

5.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

5.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.ruzindol.sk, úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,

5.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

5.10 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **1 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s., Trnava, číslo účtu: 5921212/0200, IBAN: SK81 0200 0000 0000 0592 1212.

- 6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha.
- 6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.
- 6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.
- 6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Ružindol – príloha.
- 6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Ružindol, alebo zaslaný na adresu Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením :

**„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRATĽ“
„pozemok parcela číslo“,**

v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

- 6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce www.ruzindol.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Ružindole.
- 6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej

stránke obce.

6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.22 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom:

Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je 90,00 eur/m².

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 pracovných dní (do 12.11.2014 do 08:00 h. vrátane)** odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 30. septembra 2014 na internetovej stránke obce Ružindol, t.j. www.ruzindol.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Ružindol a v regionálnej tlači.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Prílohy :

1. Geometrický plán č. 17/2009
2. Čiastočný list vlastníctva č. 800
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

V Ružindole, dňa 27.08.2014

Ing. Vladimír Púčik
starosta obce Ružindol