

KÚPNA ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli

predávajúci: Obec Ružindol
so sídlom Ružindol 130, PSČ 919 61
IČO 00 312 941
zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Púčíkom
(ďalej v texte zmluvy len „predávajúci“)

kupujúci: **Robert Peterka,** [redacted]
[redacted]
Božena Peterková, [redacted]
[redacted]
(ďalej v texte zmluvy len „kupujúci“)

podľa ustanovenia § 133 ods. 2 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto

kúpnu zmluvu :

Predmet kúpy

I.

1.1/ Nehnutelnosti - pozemky zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 800 pre obec: 507 512 Ružindol, katastrálne územie: 853 798 Ružindol, v časti „A“: Majetková podstata ako PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu a to:
a/ parcela č. 508 o výmere 342 m², orná pôda
b/ parcela č. 515/1, o výmere 2934 m², trvalé trávne porasty
vlastní: pod B/1 Obec Ružindol, IČO 00 312 941, predávajúci, podiel 1/1.

1.2/ Nehnutelnosti - pozemky zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1166 pre obec: 507 512 Ružindol, katastrálne územie: 853 798 Ružindol, v časti „A“: Majetková podstata ako PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu a to:
parcela č. 507 o výmere 403 m², orná pôda
vlastní: pod B/1 Janek Vincent (SPF), podiel 1/1.

1.3/ Nehnutelnosti - pozemky zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 625 pre obec: 507 512 Ružindol, katastrálne územie: 853 798 Ružindol, v časti „A“: Majetková podstata ako stavba - rodinný dom, súpisné číslo 64, postavený na parcele č. 515/3, vlastní: pod B/1 Robert Peterka, [redacted], [redacted] a manželka Božena Peterková, [redacted] kupujúci, podiel 1/1.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba s. č. 64 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

1.4/ Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 800, pre obec: 507 512 Ružindol, katastrálne územie: 853 798 Ružindol, v časti „Iné údaje“, nehnuteľnosti parc.č. 552, 508, 515/1 zapísané ako parcely registra 'E' sú neidentické - v.z. 44/04, 45/04.

1.5/ Na základe geometrického plánu na obnovenie pôvodných parciel č. 507, 508 (nové p. č. 507/1,2), oddelenie pozemkov p. č. 515/3, 517/7 – 9 a zameranie stavieb, číslo plánu 26/2006, vypracovaného geodetom Ing. Peter Simeonov, Osvaldova 13, Trnava zo dňa 30. 05. 2006, ktorý overila Správa katastra Trnava dňa 14. 06. 2006, pod č. 670/2006 vznikol nový stav:

parcely č. 507 – zaniká
parcely č. 507/1, o výmere 403 m², záhrada, kód 05100,
parcely č. 508 – zaniká,
parcely č. 507/2 o výmere 342 m², záhrada, kód 05100,
(parcely č. 515/1 o výmere 2394 m², trvalé trávne porasty),
parcely č. 515/3 o výmere 287 m², zastavané plochy, kód 13104,
parcely č. 515/7 o výmere 72 m², zastavané plochy, kód 13104,
parcely č. 515/8 o výmere 133 m², zastavané plochy, kód 13100, 510,
parcely č. 515/9 o výmere 48 m², zastavané plochy, kód 13104,
rodinný dom postavený na parcele č. 515/8.

1.6/ Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy sú pozemky v Ružindole, k. ú. Ružindol:

parcely č. 515/3 o výmere 287 m², zastavané plochy, kód 13104

parcely č. 515/7 o výmere 72 m², zastavané plochy, kód 13104

parcely č. 515/8 o výmere 133 m², zastavané plochy, kód 13100, 510

parcely č. 515/9 o výmere 48 m², zastavané plochy, kód 13104

tak ako je táto skutočnosť uvedená, zakreslená a popísaná vo vyššie uvedenom geometrickom pláne č. 26/2006 a tiež uvedená a popísaná v ods. 1.5/ ďalej len „predmet kúpy“.

1.7/ Slovenský pozemkový fond vydal dňa 11. 10. 2010, pod č. 3048/2010-RO2 stanovisko k zápisu nehnuteľností podľa geometrického plánu č. 26/2006 zo dňa 30. 5. 2006. Podľa tohto stanoviska Slovenský pozemkový fond súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 26/2006, zo dňa 30. 5. 2006 z dôvodu obnovenia právneho stavu parcely reg. „E“ č. 507, o m² pôdy, o výmere 403 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1166, k. ú. Ružindol, v správe SR –SPF Bratislava.

II.

2.1/ Predávajúci – Obec Ružindol, týmto predáva celé nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Ružindol,
parcely č. 515/3, o výmere 287 m², zastavané plochy, kód 13104,
parcely č. 515/7, o výmere 72 m², zastavané plochy, kód 13104,
parcely č. 515/8, o výmere 133 m², zastavané plochy, kód 13100, 510,
parcely č. 515/9, o výmere 48 m², zastavané plochy, kód 13104,

uvedenú a popísanú v bode I. ods. 1.5/ a v bode II. ods. 2.1/ tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, tak ako sama túto nehnuteľnosť užívala, kupujúcim manželom Robertovi Peterkovi, [REDACTED] a Božene Peterkovej, [REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

2.2/ Kupujúci manželia Robert Peterka, [REDAKOVANÉ] a Božena Peterková, [REDAKOVANÉ], od predávajúceho – Obce Ružindol, kupujú celé nehnuteľnosti uvedené a popísané v bode II. ods. 2.1/ tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

2.3/ Na základe vyššie uvedenej kúpy, sa kupujúci manželia Robert Peterka [REDAKOVANÉ] a Božena Peterková, [REDAKOVANÉ] o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, stanú vlastníkmi v rámci BSM celých nehnuteľností, podiel 1/1, tvoriacich predmet kúpy:

parcela č. 515/3 o výmere 287 m², zastavané plochy, kód 13104

parcela č. 515/7 o výmere 72 m², zastavané plochy, kód 13104

parcela č. 515/8 o výmere 133 m², zastavané plochy, kód 13100, 510

parcela č. 515/9 o výmere 48 m², zastavané plochy, kód 13104

k. ú. Ružindol uvedenej a popísanej v bode II. ods. 2.1/ a 2/2 tejto zmluvy.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

III.

3.1/ Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet kúpy (ďalej len „Kúpna cena“) je vo výške 680,94 € za celú plochu kupovaných pozemkov. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 680,94 €. Kúpna cena je konečná a k tejto cene sa nepripočítava daň z pridanej hodnoty.

3.2/ Kúpna cena je určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol č. 10/2010 zo dňa 15. 03. 2010.

3.3/ Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu v sume 680,94 € v deň podpísania tejto zmluvy do pokladne predávajúceho alebo prostredníctvom úhrady poštovou poukážkou. Alebo vloženie celej kúpnej ceny na účet obce, číslo účtu 5921212/0200. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny 680,94 € je cena za kúpu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v celom rozsahu medzi predávajúcim a kupujúcimi vysporiadaná a predávajúci už nemá voči kupujúcim titulom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy, žiadne peňažné nároky.

3.4/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu všetky náklady na vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad – odmena advokáta za vyhotovenie zmluvy. Tieto náklady je kupujúci povinný zaplatiť súčasne s kúpnu cenou

Súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol

IV.

4.1/ V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Ružindol dňa 15. 03. 2010 uznesenie č. 10/2010, ktorým schválilo prevod majetku – predaj nehnuteľností uvedených a popísaných v bode II ods. 2.1/ a 2.2/ tejto zmluvy tvoriacich Predmet kúpy, ktoré sú vo vlastníctve Obce Ružindol formou predaja na kupujúceho.

4.2/ Súčasťou uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol č. 10/2010 zo dňa 15. 03. 2010 je súhlas s kúpnu cenou dojednanou v bode III. tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami.

4.3/ Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

4.4/ Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy – podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Správe katastra Trnava v prospech kupujúceho - je podmienený zaplatením celej kúpnej ceny určenej v bode III. tejto zmluvy. Až po jej zaplatení predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,00 € platia kupujúci.

Všeobecné ustanovenia

V.

5.1/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na kupovaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

5.2/ Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom nájomného vzťahu s treťou osobou alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávané nehnuteľnosti alebo ich časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zaväzuje, že neurobí žiadny taký právny úkon, ktorým by umožnil tretej osobe takéto právo nadobudnúť.

5.3/ Kupujúci vyhlasujú, že im je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy, s nehnuteľnosťami sú podrobne oboznámení a že kupované nehnuteľnosti v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka ako „stoja a ležia“ v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy, do svojho vlastníctva kupujú.

5.4/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny predávajúci, pričom ho kupujúci k tomuto podaniu splnomocňujú.

VI.

6.1/ Vlastníctvo kupovaných nehnuteľností prechádza na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava a týmto dňom prechádzajú na nich aj všetky práva a povinnosti spojené s kupovanými nehnuteľnosťami.

VII.

7.1/ Kupujúci vyhlasujú, že sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť sa do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je Obecný úrad v Ružindole, k evidencii platiteľa tejto dane.

7.2/ Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so všetkými daňovými a poplatkovými povinnosťami vyplývajúcimi z realizovania kúpy podľa tejto zmluvy.

VIII.

8.1/ Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, vykonali k predmetu kúpy príslušné zmeny v zápise.

Záverečné ustanovenia

IX.

9.1/ Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a ani pod nátlakom, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a právnym dôsledkom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

9.2/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Trnava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení si ponechajú predávajúci a kupujúci.

9.3/ Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

V Ružindole dňa 06.02.2012

.....
Ing. Vladimír Púčik
starosta Obce Ružindol
za predávajúceho

.....
Robert Peterka
kupujúci

.....
Božena Peterková
kupujúca