

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Obec Ružindol trvá :

## Kúpna zmluva

### **Predávajúci :**

Obec Ružindol  
Zast. Ing. Vladimírom Púčikom, starostom obce  
919 61 Ružindol 130  
IČO : 00312941  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 5921212/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

### **Kupujúci :**

**(ak je fyzická osoba)**

Meno:  
Priezvisko:  
Narodený:  
Trvale bytom:  
  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

Stav:

a manželka

Meno:  
Priezvisko:  
Narodená:  
Rodená:  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:

### **Kupujúci:**

**(ak je právnická osoba)**

Obchodné meno:  
  
Sídlom:  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
  
Zápis do OR:

### **Kupujúci:**

**(ak je fyzická osoba – podnikateľ)**

Obchodné meno:  
  
Miesto podnikania:  
  
IČO:  
  
Zápis do príslušného registra:

Meno:  
Priezvisko :  
Narodený/á:  
Rodený/á:  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ružindole č. 44/2013 zo dňa 24.06.2013 túto

## kúpnu zmluvu

### Článok I.

1. Nehnuteľnosť zapísaná na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 800 pre obec Ružindol, katastrálne územie Ružindol a to:

- novovzniknutá parcela registra „C“ 236/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 263 m<sup>2</sup>
- novovzniknutá parcela registra „C“ 236/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m<sup>2</sup>
- novovzniknutá parcela registra „C“ 236/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 422 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ 235 – záhrady o výmere 329 m<sup>2</sup>,

všetky v katastrálnom území Ružindol, obec Ružindol ako celok, vytvorené v zmysle geometrického plánu č. 17/2009 zo dňa 27.04.2009 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom – GEOMAS, s.r.o. Hrnčiarovce nad Parnou vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).

## Článok II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť parcely registra „C“ číslo :

- novovzniknutá parcela č. 236/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m<sup>2</sup>
- novovzniknutá parcela č. 236/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>
- novovzniknutá parcela č. 236/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m<sup>2</sup>
- parcela č. 235 – záhrady o výmere 329 m<sup>2</sup>,

vytvorené v zmysle geometrického plánu č. 17/2009 zo dňa 27.04.2009 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom – GEOMAS, s.r.o. Hrnčiarovce nad Parnou;  
nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružindol, obce Ružindol, okres Trnava.

2. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho v celosti nehnuteľnosť parcely registra „C“ číslo :

- novovzniknutá parcela č. 236/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m<sup>2</sup>
- novovzniknutá parcela č. 236/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>
- novovzniknutá parcela č. 236/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m<sup>2</sup>
- parcela č. 235 – záhrady o výmere 329 m<sup>2</sup>,

vytvorené v zmysle geometrického plánu č. 17/2009 zo dňa 27.04.2009 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom – GEOMAS, s.r.o. Hrnčiarovce nad Parnou;  
nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružindol, obce Ružindol, okres Trnava.\*

*\* Ak budú kupovať manželia, potom odsek 1 bude znieť takto:*

2. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho v celosti nehnuteľnosť parcely registra „C“ číslo :

- novovzniknutá parcela č. 236/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m<sup>2</sup>
- novovzniknutá parcela č. 236/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>
- novovzniknutá parcela č. 236/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m<sup>2</sup>
- parcela č. 235 – záhrady o výmere 329 m<sup>2</sup>,

vytvorené v zmysle geometrického plánu č. 17/2009 zo dňa 27.04.2009 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom – GEOMAS, s.r.o. Hrnčiarovce nad Parnou;  
nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružindol, obce Ružindol, okres Trnava.\*

## Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu

<b>eur</b>
------------

(vyplní záujemca o kúpu v súlade so súťažnými podmienkami)

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. \*

*\* Ak budú kupovať manželia, potom odsek 2 bude znieť takto:*

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku II tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### Článok IV.

1. Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy nehnuteľností vo výške 1000,00 eur, slovom jedentisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur poukázaním na číslo účtu 5921212/0200, vedený vo VÚB, a.s. Trnava, IBAN: SK81 0200 0000 0000 0592 1212 do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 eur.

#### Článok V.

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokolvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa zo stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho aj preberá.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vlastnícke obmedzenia, vecné bremeno, či iná ťarcha, ktorá by bránila ich prevodu.
7. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Ružindol, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
11. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Ružindole, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Obec Ružindol**  
Ing. Vladimír Púčik  
starosta obce

.....  
**Kupujúci**