

ZMLUVA O NÁJME č. 01/2012VI

Prenajímateľ:

Obec Ružindol

v zastúpení : Ing. Vladimír Púčik – starosta obce

IČO : 312 941

DIČ: 2021175673

Bankové spojenie : VÚB Trnava

Číslo účtu : 5921212/0200

(ako prenajímateľ)

a

Nájomca :

TJ Družstevník Dlhá

919 01 Dlhá č. 37

IČO : 30997909

(ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je viacúčelové ihrisko, ktoré sa nachádza v Areáli Zdravia, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č.800, parcela č.3799/6, katastrálne územie Ružindol o výmere 815 m², vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Nájomca bude viacúčelové ihrisko využívať výlučne na účely športovej činnosti.

Čl. II.

Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú na viacúčelovom ihrisku v čase od prebratia až do jeho odovzdania. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v termíne do 5 (slovom: päť) dní.
2. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 5 (päť) dní, tieto škody odstráni prenajímateľ na náklady nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti
 - zabezpečiť vstup na viacúčelové ihrisko vo vhodnej športovej obuvi
 - riadiť sa prevádzkovým poriadkom viacúčelového ihriska

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Za užívanie viacúčelového ihriska na účely športu podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné určené prevádzkovým poriadkom viacúčelového ihriska vo výške: **20,00 € (dvadsať eur) za každú hodinu s osvetlením**
2. Poplatok za prenájom viacúčelového ihriska podľa doby nájmu je splatný na mesiac vopred. Úhrada poplatku bude vykonaná v hotovosti do pokladne obce Ružindol. Vo výnimočnom prípade môže byť úhrada vykonaná bezhotovostne, na účet prenajímateľa č.: **5921212/0200**. Pri bezhotovostnej platbe je potrebné v správe pre prijímateľa uviesť meno nájomcu.
3. **Výška poplatku od 11.01.2012 do 25.01.2012** predstavuje čiastku **90,00 €**, slovom: deväťdesiat eur. Poplatok uhradený dňa 11.01.2012.
Výška poplatku od 01.02.2012 do 29.02.2012 predstavuje čiastku **150,00 €**, slovom: jednostopäťdesiat eur. Poplatok uhradený dňa

Čl. IV
Doba nájmu

1. Nájom v čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy v uvedených priestoroch sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou **od 11. 01. 2012 – 29. 02. 2012** s možnosťou predĺženia:
- **každú stredu od 19.00 h. do 20.30 h.**
Zodpovedný: [REDACTED]

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v článku I. body č. 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a tovare vnesených nájomcom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových hier budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu ihriska) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov .
4. Nájomca umožní oprávneným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených v tejto zmluve.

Čl. VI.

Výpovedná lehota

1. Výpovedná lehota končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní podmienok súvisiacich s nájmom podľa článku II. tejto zmluvy prenajímateľ ukončí dobu nájmu okamžite.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné súvisiace s užívaním prenajatých priestorov v termíne určenom v tejto zmluve, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania .
5. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu o nájme vypovedať na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
6. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v čl. III. body 1 a 2. tejto zmluvy môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať okamžite.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomným dodatkom schváleným oprávnenými osobami prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole, dňa: 10.01.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :