

OBEC Ružindol

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

ÚPN-O RUŽINDOL - zmena 01/2009

BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE

UZN. Č. : ZO DŇA :

OPRÁVNENÁ OSOBA : Ing. Vladimír Púčik, starosta

PODPIS :

PEČIATKA :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUŽINDOL

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2009

ČISTOPIS

Apríl 2010

Územný plán obce Ružindol
Zmeny a doplnky č. 01/2009
ČISTOPIS

Názov územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce Ružindol
Zmeny a doplnky č. 01/2009

Objednávateľ:

Obec Ružindol
Obecný úrad Ružindol

Spracovateľ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., autorizovaný architekt
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Ing.arch. Viliam Čuperka, autorizovaný architekt
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

Obstarávateľ:

(osoba poverená objednávateľom na obstaranie)

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

OBSAH ÚLOHY:

A. Textová časť

B. Grafická časť

- Vymedzenie územia Zmien a doplnkov č. 01/2009 ÚPN obce Ružindol – NÁLOŽKA
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:5 000
- Územný plán obce Ružindol (10/2007)
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:5 000
Lokality zmien a doplnkov 01/2009
- Územný plán obce Ružindol – Zmeny a doplnky 01/2009
B.04. Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo
M 1:5 000
- Územný plán obce Ružindol – Zmeny a doplnky 01/2009
B.05. Verejné technické vybavenie – Energetika a spoje
M 1:5 000
- Územný plán obce Ružindol – Zmeny a doplnky 01/2009
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
M 1:5 000
- Územný plán obce Ružindol – Zmeny a doplnky 01/2009
C.02. Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000
- Územný plán obce Ružindol – Zmeny a doplnky 01/2009
C.03. Schéma záväzných častí a VPS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUŽINDOL

Územný plán obce Ružindol
Zmeny a doplnky č. 01/2009
ČISTOPIS

ZMENA 01/2009

Územný plán obce Ružindol bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Ružindole uznesením č. 87/2007 zo dňa 19.11.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2007.

Obec Ružindol ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období boli jednotlivými investormi, vlastníkmi pozemkov, resp. zastupiteľstvom obce sformulované požiadavky na zmeny a doplnky platného územného plánu obce v rozsahu:

1. vyčleniť plochy parcely 520/2 o výmere 1 313 m² v k.ú. Ružindol, určené platným ÚPN obce ako súčasť plôch zelene priestoru rekultivovanej skládky KO, na výstavbu rodinného domu v návrhovej etape ÚPN O
2. vyčleniť plochy PPF na parc.č. 489 – 495 a ostatné pozemky v rozsahu lokality Západ, určené platným ÚPN ako plochy podnikateľských aktivít (výroba, obchod, služby), na výstavbu rodinných domov v návrhovej etape ÚPN O
3. vymedziť hranice centrálnej obecnej zóny, s možnosťou vytvorenia vhodných podmienok pre úpravu verejných priestranstiev a budovanie verejnej parkovej zelene, ako aj dobudovania vymedzených funkčných blokov verejného občianskeho vybavenia B.01 a B.06, v návrhovej etape ÚPN O.

Obecné zastupiteľstvo v Ružindole na základe týchto požiadaviek na zmeny Územného plánu obce Ružindol, uznesením č. 30/2009 zo dňa 20.04.2009, uznesením č. 50/2009 zo dňa 08.06.2009 a uznesením č. 61/2009 na svojom riadnom zasadnutí odsúhlasilo spracovanie návrhu príslušných zmien v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, orgán územného plánovania obstaral Zmeny a doplnky 01/2009 Územného plánu obce Ružindol – riešiace nové požiadavky na funkčné využitie v uvedených vymedzených 3 lokalitách.

Po verejnom prerokovaní Zmien a doplnkov 01/2009 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Krajského stavebného úradu v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Ružindole.

Územný plán obce Ružindol

ZMENA 01/2009

Predmetné územie je v záväznej časti ÚPN obce Ružindol špecifikované čiastočne ako:

v lokalite 1:

- oddychovo-relaxačné plochy (rekultivovaná skládka KO)
s funkčným kódom:
Z 01 – plochy parkovej zelene verejných priestranstiev
alt.
B.03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu
v zastavanom území obce

v lokalite 2:

- plochy podnikateľských aktivít (obchod, výroba, služby)
s funkčným kódom:
B 04 – plochy a bloky komerčno-výrobných podnikateľských aktivít (KVPZ)
alt.
C.01 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb, stavebnej výroby a T.I.
záberová lokalita mimo zastavaného územia obce, návrhová rozvojová etapa

v lokalite 3:

- plochy verejných priestranstiev a príľahlej zástavby tieto priestory vymedzujúcej v centrálnej časti obce Ružindol, vrátane areálu KD, ObÚ, kostola, ZŠ a MŠ, na ktorých sú upravené plochy verejných priestranstiev vrátane verejnej parkovej zelene, ako aj vyhradenej zelene areálov verejných služieb a sociálnej infraštruktúry.
s funkčným kódom:
Z.01 – plochy parkovej zelene verejných priestranstiev
a v časti
B.01 – polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce
B.02 – plochy a bloky areálovej vybavenosti
v zastavanom území obce.

Predmet zmeny:

- vyčlenenie plôch vymedzeného územia ako:

v lokalite 1:

- plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy
s funkčným kódom:
A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
v zastavanom území obce, návrhová rozvojová etapa (cca 1 RD)

v lokalite 2:

- plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy
s funkčným kódom:
A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
záberová lokalita mimo zastavaného územia obce, návrhová rozvojová etapa (cca 20 RD)

v lokalite 3:

- plochy centrálnej obecnej zóny s upravenými plochami verejných priestranstiev vrátane verejnej parkovej zelene, ako aj objektov a vyhradenej zelene areálov verejných služieb a sociálnej infraštruktúry,
v zastavanom území obce, návrhová rozvojová etapa.

Špecifikácia kódov základnej charakteristiky a regulácie využitia vymedzených plôch Zmien a doplnkov 01/2009 Územného plánu obce Ružindol:

Plochy obytného územia:

A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:
 - dominantné (primárne) funkcie:
 - bývanie v obytných budovách – rodinných domoch
 - vhodné funkcie:
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky HD
 - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
 - zeleň súkromných záhrad
 - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
 - zeleň uličná, líniová
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia
 - podmienne vhodné funkcie:
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách
 - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
 - malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živností vo vyčlenených plochách rodinných domov (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.)
 - kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ, kostoly, modlitebne, slúžiace pre obsluhu príslušného územia
- neprípustné funkcie:
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - poľnohospodárska malovýroba (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat).

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch
- stavby v záhradách riešiť len prízemné
- zeleň uličných priestorov je potrebné doplniť min. o jednostrannú alej.

Plochy terciárneho sektora – občianskej vybavenosti a polyfunkcie:

B 01 – polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce

Základná charakteristika:

Územie blokov hlavnej ťažiskovej občianskej vybavenosti a polyfunkcie.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:
 - dominantné (primárne) funkcie:

- štrukturovaná občianska vybavenosť orientovaná do priestoru hlavných verejných priestranstiev, s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami – bývaním, verejnou zeleňou, športovou vybavenosťou, kultúrnymi zariadeniami
- stavebné štruktúry vytvárajú charakteristickú siluetu a obraz obce, dotvárajú uličné priestory hlavných verejných priestranstiev
- vhodné funkcie:
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a ubytovania, administratívy, kultúry, kostolov, nevýrobných služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce
 - odstavné miesta pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, obvykle ako súčasť objektov
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s oddelením a zvýraznením pešieho pohybu, zastávky autobusovej dopravy
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň
 - bývanie vo vyšších podlažiach budov, prípadne orientované do vnútrobloku
- podmienene vhodné funkcie:
 - doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúcich prostredie verejných priestranstiev a životné prostredie obytných priestorov v území
- neprípustné funkcie:
 - ostatné zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - samostatne stojace individuálne a radové garáže.

Doplňujúce ustanovenia:

- dlhodobé parkovanie užívateľov a prevádzkovateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- zeleň uličných priestorov doplniť minimálne o jednostrannú alej
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene.

B 02 – plochy a bloky areálovej vybavenosti

Základná charakteristika:

Územie areálov školských a predškolských zariadení a pod.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:
 - dominantné (primárne) funkcie:
 - príslušná vybavenosť v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia
 - vhodné funkcie:
 - zariadenia stravovania pre zamestnancov, žiakov, príp. ďalších užívateľov
 - bývanie v pohotovostných bytoch areálovej vybavenosti
 - sociálne a zdravotnícke služby pre užívateľov primárnej funkcie, príp. i ostatných obyvateľov a ďalšie subjekty
 - telovýchovná vybavenosť a zariadenia pre užívateľov primárnej funkcie, príp. i ostatných obyvateľov a ďalšie subjekty
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy príslušného technického a hospodárskeho vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň areálov
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania
 - podmienene vhodné funkcie:
 - doplnková podnikateľská činnosť v oblasti služieb, ktorá nenarušuje činnosť primárnych funkcií areálu
- neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- dlhodobé parkovanie užívateľov vybavenosti a služieb a rezidentov musí byť riešené v rámci plochy areálu.

Plochy zelene:

Z 01 – plochy parkovej zelene verejných priestranstiev

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie parkových plôch na verejných priestranstvách.

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie:
 - dominantné (primárne) funkcie:
 - vysoká zeleň parková
 - zeleň líniová pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách
 - vhodné funkcie:
 - plochy a zariadenia prírodných športových plôch, oddychovo-relaxačných trás
 - príslušné cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a športových ihrísk
 - podmienene vhodné funkcie
 - kostoly, modlitebne, doplnkové kultúrne a športové zariadenia a služby
 - obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
 - nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
- neprípustné funkcie:
 - ostatná výstavba objektov
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili funkčné využitie parkových plôch i využitie susedných parciel pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie musí byť riešené mimo parkových plôch
- zeleň komunikácií doplniť minimálne o obojstrannú alebo jednostrannú alej, v závislosti od priestorových možností
- zeleň parkovísk, spevnených plôch na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene.

Zmeny v textovej časti Územného plánu obce Ružindol v znení zmeny 01/2009:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce
 - za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v znení:

Návrh ÚPN O vymedzuje hranice centrálnej obecnej zóny v ťažiskovej polohe obce Ružindol, obsahujúce plochy verejných priestranstiev a príľahlej zástavby vymedzujúcej tieto prostory, vrátane areálu KD, ObÚ, kostola, ZŠ a MŠ, na ktorých bude veľký dôraz kladený na úpravu objektov a plôch verejných priestranstiev vrátane verejnej parkovej zelene, ako aj vyhradenej zelene príľahlých areálov verejných služieb a sociálnej infraštruktúry (obecného úradu, KD, ZŠ, MŠ). Pri úprave centrálnej obecnej zóny je potrebné uplatniť priestorové riešenie neznižujúce pôvodnú výmeru zelene verejných priestranstiev.
 - v podkapitole:
 - A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby
 - v časti:

Rozvoj obytnej funkcie – bytová výstavba:

 - **prvý odstavec sa mení** v znení:

Nová bytová výstavba v návrhovom období formou rodinných domov a malopodlažných bytových domov bude zabezpečená v **13 lokalitách** o celkovej kapacite cca 378 b.j. do r. 2027, z toho cca 58 b.j. (15%) v malopodlažných bytových domoch a polyfunkčných objektoch OV.
 - v treťom odstavci:

V návrhovom období do r. 2027 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územno-technických podmienok pre novú bytovú výstavbu v rozptyle a prelukách v rámci jestvujúcich plôch bývania v ZÚ, ale aj na ďalšie záberové lokality v ZÚ i mimo neho, najmä:

 - v štvrtom odseku:
 - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:
 - **za posledný deviaty pododsek sa dopĺňa nový desiaty pododsek** v znení:
 - **Z1.2 – Západ – na západnom okraji obce mimo ZÚ, v rozsahu cca 20 RD**
 - v časti:

Rozvoj podnikateľských aktivít v primárnom a sekundárnom sektore:

 - v druhom odstavci:

V návrhovom období pre ďalší rozvoj obce bude potrebné zabezpečiť priestorové podmienky pre rozvoj sekundárneho sektora (podnikateľské aktivity vo výrobe, výrobných a nevýrobných službách) a podnikateľských zón v rozsahu:

 - v druhom odseku:
 - budovaním nových areálov a zón na záberových rozvojových plochách mimo zastavaného územia obce, najmä v lokalitách:
 - **ruší sa druhý – posledný pododsek** v znení:
 - C.02 – Západ, na SZ okraji obce mimo ZÚ, v rozsahu cca 1,2 ha.
 - v časti:

Vymedzenie nového rozvojového územia obce Ružindol:

 - v tabuľke:
 - A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:
 - **za riadok B.07 sa dopĺňa nový riadok Z1.2** v znení:
 - ozn. lok. – **Z1.2**

- názov lokality – **Západ**
- plocha – **1,20 ha**
- hl. funkčná náplň – **bývanie RD**
- kapacita – **20 RD do r. 2027**
- **posledný riadok Rozptyl sa mení** v znení:
 - názov lokality – Rozptyl
 - hl. funkčná náplň – bývanie RD
 - kapacita – **10 RD do r. 2027**
- v tabuľke:
 - C. Rozvojové záberové plochy podnikateľských aktivít a výroby:
 - **ruší sa za riadok C.02** v znení:
 - ozn. lok. – C.02
 - názov lokality – Západ
 - plocha – 1,155 ha
 - hl. funkčná náplň – podnikateľské výrobné aktivity
 - kapacita – plošný rozvoj – 1,20 ha do r. 2027
- v kapitole:
 - A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - **znenie prvého odstavca sa dopĺňa a mení** v znení:
Návrh riešenia ÚPN O v znení **Zmeny 01/2009** stanovuje novú hranicu zastavaného územia vo vymedzení ...
- v kapitole:
 - A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
 - v poslednom odstavci:
V urbanizovanom území obce Ružindol sú v návrhovom období uplatnené princípy:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **v rámci novonavrhovaných obytných plôch je potrebné vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.**
- v kapitole:
 - A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - v podkapitole:
 - A.2.12.1. Doprava
 - Cestná doprava
 - časť:
 - Miestne komunikácie:
Nové navrhované miestne komunikácie v návrhovom období:
 - **mení sa znenie 13. odstavca** v rozsahu:
Lokalita Z1.2 – Západ:
 - nachádza sa **na západnom okraji obce na plochách určených na výstavbu cca 20 RD v návrhovom období**
 - prístup do lokality bude zabezpečený z cesty II/504 novou komunikáciou funkčnej triedy C3 a kategórie MO 8/40 o dĺžke 220 m, s upraveným povrchom a min. jednostranným chodníkom a zeleným pásom s celkovou šírkou dopravného priestoru 12 m, ktorá bude v prognózne etape predĺžená do lokality bytovej výstavby AP.01.
 - v podkapitole:
 - A.2.12.2. Vodné hospodárstvo
 - úsek:
 - Vodovod, zásobovanie pitnou a užitkovou vodou
 - časť:
 - Vodovodná sieť:
 - vo štvrtom odstavci:

Rozšírenie vodovodnej siete v rozvojových lokalitách návrhového obdobia do r. 2027:

- **mení sa posledný odsek** v znení:
 - **lokalita Z1.2 – Západ (cca 20 RD)**
 - navrhovaný vodovod DN 100 PVC v dĺžke **400 m** sa napojí na existujúci vodovod v priestore cesty II/504 (zokruhovanie novej vodovodnej siete bude súčasťou bytovej výstavby v lokalite A.P.02 – A.P.03 Záhumenská V – VI v prognóznom období).

- úsek:

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- v 9. odstavci:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie v rozvojových lokalitách návrhového obdobia do r. 2027:

- **mení sa posledný odsek** v znení:
 - **lokalita Z1.2 – Západ (cca 20 RD)**
 - napojená gravitačnou kanalizáciou v dĺžke **160 m** ukončenou v navrhovanej ČS a z nej výtlakom v dĺžke cca **400 m** napojeným na existujúcu koncovku DN 250 v priestore cesty II/504 na SZ okraji ZÚ obce.

- v podkapitole:

A.2.12.3. Energetika

- úsek:

Zásobovanie elektrickou energiou

- časť:

Smery rozvoja:

- v odstavci:

VN sieť:

V návrhovom období do r. 2027 sa predpokladá nárast obyvateľov zo súčasných cca 1 980 obyvateľov na 2 500 obyvateľov.

Sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie zvýšených nárokov.

V jednotlivých rozvojových lokalitách bude potrebné zabezpečiť dodávku el. energie vo verejnej distribučnej sieti v rozsahu:

- v tabuľke:

- **za desiaty riadok sa vkladá nový riadok** v znení:
 - názov lokality – **Z1.2 Západ**
 - počet RD – **20 RD**
 - etapa – **návrh**
 - kat. odberu – **D**
 - stupeň elektrizácie – **A**
 - max.súč.príkon RD – **14**
 - predpokl. súčasnosť – **0,36**
 - max. súč. príkon celkom – **100,8 kW**
- **pôv. jedenásty (teraz dvanásty) riadok sa mení a dopĺňa** v znení:
 - názov lokality – **Rozptyl**
 - počet RD – **10 + 10 RD**
 - etapa – **návrh**
 - kat. odberu – **D**
 - stupeň elektrizácie – **A**
 - max.súč.príkon RD – **14**
 - predpokl. súčasnosť – **0,36**
 - max. súč. príkon celkom – **100,8 kW**
- **s následnou úpravou celkového súčtu max.súčasného príkonu celkom – 1 743,1 kW**

- úsek:

Zásobovanie zemným plynom

- časť:

Smery rozvoja:

Ďalší výhľad je formulovaný v návrhovom období do r. 2027
a v prognóznom období po r. 2027.

Pre zabezpečenie výstavby bude potrebné na záberových rozvojových plochách rozšíriť STL obecnú plynovodnú sieť s predpokladom nárastu spotreby plynu v rozsahu:

- v tabuľke:

- **za desiaty riadok sa dopĺňa nový riadok** v znení:
 - **názov lokality – Z1.2 Západ**
 - **počet b.j. – 20 RD**
 - **etapa – návrh**
 - **špecif. spotreba plynu na 1 b.j. (m3/hod.) – 1,4**
 - **hodinový odber plynu v lokalite (m3/hod.) – 28**
 - **ročný odber plynu v lokalite (m3/rok) – 80 000**
- **jedenásty (pôv. desiaty) riadok sa mení a dopĺňa** v znení:
 - **názov lokality – Rozptyl**
 - **počet b.j. – 10 + 10 RD**
 - **etapa – návrh**
 - **špecif. spotreba plynu na 1 b.j. (m3/hod.) – 1,4**
 - **hodinový odber plynu v lokalite (m3/hod.) – 28**
 - **ročný odber plynu v lokalite (m3/rok) – 80 000**

- v odstavci špecifikácie spôsobu napojenia rozvojových lokalít na plynovodné siete:

- **za posledný desiaty odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **lokalita Z1.2 – Západ:**
 - **navrhované plynovodné vetvy v dĺžke 470 m sa napojí na jestvujúci STL plynovod v priestore cesty II/504 naproti TS 2**

- v podkapitole:

- A.2.12.4. Telekomunikácie

- úsek:

Telefón:

- v ôsmom odstavci:

Ďalšia telefonizácia ucelených obytných štruktúr na nových rozvojových plochách bude riešená vybudovaním nových prírodných káblov až z ATÚ umiestnenej v objekte pošty.

Pri stanovení kapacity telefónnej siete na nových rozvojových záberových plochách je potrebné vybudovať novú sieť s kapacitou min. 1 pár na 1 b.j., t.j. min. v rozsahu:

- v prvom odseku:
 - v návrhovom období do r. 2027:
 - v štvrtom pododseku:
 - lokality:
 - **za druhý posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v znení:
 - **Z1.2 – Západ (cca 20 RD)**

...

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- v tabuľke:

V zmysle návrhu riešenia ÚPN O Ružindol sú v návrhovom období do r. 2027 vymedzené nasledovné lokality záberu PPF na nepoľnohospodárske účely v rozsahu:

- v riadku lokality záberu PPF č. N/C.02 sa pôv.funkcia PV + D-CK
mení na novú funkciu B-RD + D-CK

v nezmenenom rozsahu už odsúhlaseného záberu (nemení sa rozsah schválených záberov PPF)
nasledovne:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF						Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	Z toho			
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ		
N/C.02	B-RD + D-CK	1,47	-	1,47	0,83	OP	014400	-	0,83		
					0,02	OP	2 (3)	-	0,02		
					0,62	OP	013920 2 (3)	-	0,62		
					spolu: 1,47		013820 2 (5)	spolu: -	spolu: 1,47		

Druh pozemku v záberových lokalitách:

OP – orná pôda

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

B – RD - bývanie v rodinných domoch

D-CK - doprava, cestné komunikácie

Ostatné časti:

A. Textová časť ÚPN obce Ružindol
ostávajú bez zmeny.

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu obce Ružindol

C.01 Textová časť:

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v siedmom odstavci:

Zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie:
 - v prvom odseku:
 - zabezpečiť priestorové podmienky pre novú bytovú výstavbu v návrhovej etape do r. 2027:
 - v štvrtom pododseku:
 - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:
 - **za posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v znení:
 - **Z1.2 – Západ, na SZ okraji obce mimo ZÚ**
 - v desiatom odstavci:

Zásady a regulatívy rozvoja primárneho a sekundárneho sektora:
 - v prvom odseku:
 - v návrhovom období pre ďalší rozvoj obce bude potrebné zabezpečiť priestorové podmienky pre rozvoj sekundárneho sektora (podnikateľské aktivity vo výrobe, výrobných a nevýrobných službách) a podnikateľských zón v rozsahu:
 - v druhom pododseku:
 - budovaním nových areálov a zón na záberových rozvojových plochách mimo zastavaného územia obce, najmä v lokalitách:
 - **ruší a vypúšťa sa druhý odrazník** v znení:
 - C.02 – Západ, na SZ okraji obce mimo ZÚ
 - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení:

Pre návrhové obdobie sa vymedzujú hranice centrálnej obecnej zóny v ťažiskovej polohe obce Ružindol, obsahujúce plochy verejných priestranstiev a príľahlej zástavby vymedzujúcej tieto priestory, vrátane areálu KD, ObÚ, kostola, ZŠ a MŠ, na ktorých bude veľký dôraz kladený na úpravu objektov a plôch verejných priestranstiev vrátane verejnej parkovej zelene, ako aj vyhradenej zelene príľahlých areálov verejných služieb a sociálnej infraštruktúry (obecného úradu, KD, ZŠ, MŠ). Pri úprave centrálnej obecnej zóny je potrebné uplatniť priestorové riešenie neznižujúce pôvodnú výmeru zelene verejných priestranstiev.
- v kapitole:
 - C.01.08. Zásady a limity pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení:

V rámci novonavrhovaných obytných plôch je potrebné vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.
- v kapitole:
 - C.01.10. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pri rozvoji obce je potrebné:

 - **druhý odsek sa dopĺňa a upravuje** v znení:
 - vymedziť nové hranice zastavaného územia, rozšírené o nové navrhované záberové plochy bývania a ostatných funkčných zložiek v návrhovom období do r. 2027 podľa Územného plánu obce Ružindol **v zmysle jeho neskorších zmien a doplnkov**
- v kapitole:

C.01.16. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- v prvom odstavci:
Územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, alt. územnoplánovacích podkladov je potrebné vymedziť nasledovne:
- **za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky** v znení:
 - **územný plán obytnej zóny Západ (alt. urbanistická štúdia obytnej zóny Západ)**
 - **územný plán centrálnej obecnej zóny Ružindol (alt. urbanistická štúdia centrálnej obecnej zóny Ružindol).**

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN obce Boleráz – Textová časť

ostávajú bez zmeny.

B. GRAFICKÁ ČASŤ:

- Vymedzenie územia Zmien a doplnkov č. 01/2009 ÚPN obce Ružindol – NÁLOŽKA
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:5 000
- Územný plán obce Ružindol (10/2007)
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:5 000
Lokality zmien a doplnkov 01/2009
- Územný plán obce Ružindol – Zmeny a doplnky 01/2009
B.04. Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo
M 1:5 000
- Územný plán obce Ružindol – Zmeny a doplnky 01/2009
B.05. Verejné technické vybavenie – Energetika a spoje
M 1:5 000
- Územný plán obce Ružindol – Zmeny a doplnky 01/2009
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
M 1:5 000
- Územný plán obce Ružindol – Zmeny a doplnky 01/2009
C.02. Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000
- Územný plán obce Ružindol – Zmeny a doplnky 01/2009
C.03. Schéma záväzných častí a VPS