

# ZMLUVA O NÁJME č. 22/2011- TELOCVIČŇA

Prenajímateľ:

**Obec Ružindol**

v zastúpení : Ing. Vladimír Púčik – starosta obce

919 61 Ružindol 130

IČO : 312 941

DIČ: 2021175673

Bankové spojenie : VÚB Trnava

Číslo účtu : 5921212/0200

(ako prenajímateľ)

**a**

Nájomca :



(ako nájomca)

## **Čl. I**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu telocvične nachádzajúcej sa v Ružindole č. 3, parcela č. 6, k. ú. Ružindol.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na užívanie priestory telocvične s príslušenstvom na akciu – **športové hry**.
3. Nájomca bude priestory telocvične využívať výlučne na účely športovej činnosti.

## **Čl. II.**

### **Podmienky súvisiace s nájmom**

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti správcu telocvične (zástupcu obecného úradu) stav telocvične a inventár pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú v telocvični v čase od prebratia až do odovzdania telocvične. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v termíne do 7 (slovom: sedem) dní.
3. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 7 (sedem) dní, tieto škody odstráni prenajímateľ na náklady nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti
  - upratať prenajaté priestory, prenosné zariadenia uviesť do stavu v akom sa nachádzali pred zapožičaním
  - upratať šatne, sprchy a WC
  - zabezpečiť vstup do telocvične v prezuvkách alebo teniskách
  - futbal v telocvični hrať len plstenou loptou

## **Čl. III**

### **Výška a splatnosť nájmu**

1. Za užívanie priestorov telocvične na účely športu podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi nájmné určené dohodou vo výške: **19,50 €** slovom: devätnásť eur päťdesiat centov.
2. Poplatok za prenájom telocvične je splatný **vopred na celé obdobie trvania nájmu**. Úhrada poplatku bude vykonaná v hotovosti do pokladne obce Ružindol.
3. **Výška poplatku od 01.12.2011 do 22.12.2011** predstavuje čiastku **78,00 €**, slovom: sedemdesiatosem eur. Poplatok uhradený dňa .....

#### Čl. IV

##### Doba nájmu

1. Nájom v čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy v uvedených priestoroch sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou **od 01. 12. 2011 – 22. 12. 2011** s možnosťou predĺženia:  
- **každý štvrtok od 19.00 h. - do 20.30 h.**

Zodpovedný: XXXXXXXXXX

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v článku I. body č. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a tovare vnesených nájomcom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových hier budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu telocvične) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov .
4. Nájomca umožní oprávneným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených v tejto zmluve.

#### Čl. VI.

##### Výpovedná lehota

1. Výpovedná lehota končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní podmienok súvisiacich s nájmom podľa článku II. tejto zmluvy prenajímateľ ukončí dobu nájmu okamžite.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné súvisiace s užívaním prenajatých priestorov v termíne určenom v tejto zmluve, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania .
5. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu o nájme vypovedať na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
6. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v čl. III. tejto zmluvy môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať okamžite.

#### Čl. VII.

##### Sankcie a pokuty

1. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu výške **166,00 €**, slovom: jednošesťdesiatšesť eur.

#### Čl. VIII.

##### Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomným dodatkom schváleným oprávnenými osobami prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole, dňa: 30.11.2011

Prenajímateľ :

Nájomca :