

Z Á P I S N I C A č. 3/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ružindole, konaného
dňa 27. augusta 2014 v priestoroch Obecného úradu Ružindol

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Pavol Drobný, Ľubomír Šalgovič, Ing. Ladislav Vysoký

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov
2. Kontrola uznesení
3. Rozbor rozpočtového hospodárenia obce k 30.06.2014
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čáliková	+		
Ing. Anton Čípel	+		
Ing. Ľubomír Hečko	+		
Štefan Morong	+		
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	6	0	0

Bod č. 1/ Otvorenie, určenie overovateľov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Vladimír Púčik.

Za overovateľov zápisnice boli určení Erika Čáliková, Ing. Anton Čípel.

Bod č. 2/ Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva v Ružindole zo dňa 30.06.2014 vykonal starosta obce. (Príloha č. 1)

Bod č. 3/ Rozbor rozpočtového hospodárenia obce k 30.06.2014

Starosta obce vyhodnotil hospodárenie obce Ružindol za prvý polrok 2014.

Správa obsahovala:

- plnenie príjmov k 30.06.2014
- čerpanie výdavkov podľa programov k 30.06.2014
- monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06.2014

Bod č. 4/Rôzne

A/ Rozpočtové opatrenia 3 – 5/2014

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 3/2014 a návrh Rozpočtových opatrení č. 4 a 5/2014.

B/ Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle Geometrického plánu č. 17/2009 zo dňa 27.04.2009 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom – GEOMAS s.r.o. Hrnčiarovce nad Parnou (predná a zadná časť).

C/ Konceptia rozvoja školstva v obci Ružindol do roku 2019

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva materiál Konceptia rozvoja školstva v obci Ružindol do roku 2019 k jeho ďalšiemu použitiu. Jej schvaľovanie bude predmetom ďalšieho rokovania.

D/ Informácie starostu obce:

- stave projektu Zberný dvor (technológia a vládny audit)
- začatej I. etape rekonštrukcie sociálnych zariadení v základnej škole (WC chlapci prízemie + poschodie)
- zadaní zákazky na vypracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce do roku 2019
- stave projektu Rozšírenie NN sietí Záhumenská II (predaj pozemku pre trafostanicu)
- pokračovaní budovania verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu (Dlhovská ulica - september 2014)
- príprave vysporiadania vybudovaného predĺženia distribučného STL plynovodu D 90 a vybudovaného pripojovacieho STL plynovodu k distribučnej sieti pre rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 93, katastrálne územie (p. Luščík, Záhumenská II)
- potrebe zmeny Územného plánu obce pri stavebnom konaní Ivana Molnára (Záplotné – prognóza)
- príprave verejného obstarávania na dodávateľa Revitalizácia centra obce I. etapa
- pripravovaných akciách:
 - 06.09.2014 - Ukončenie Ružindolského leta
 - 20.09.2014 – Súťaž vo varení guláša
 - 27.09.2014 – Turistický výlet Súľovské skaly
 - 27.- 28.09.2014 – Výstava ovocia a zeleniny v kultúrnom dome
 - 04.10.2014 – Cyklistický deň

Bod č. 5/ Diskusia

Ing. Róbert Pecko, Ružindol 419

A/ Otázka k podanej žiadosti o dokončenie miestnej komunikácie v lokalite Záhumenská I a vybudovaniu chodníka v tej časti(máj 2011):

Starosta obce – v období podania žiadosti ani v súčasnom období obec nedisponuje voľnými finančnými zdrojmi na dobudovanie tejto komunikácie. Jej dokončenie bude súčasťou Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce do roku 2019.

B/ Odvolanie Ing. S. Pecka a Ing. D. Peckovej, Ružindol 22 voči predaju parcely 671/4 (LV 800) z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Starosta obce – podané odvolanie je zaevidované a bude predmetom ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Pozemok je uzavretý, bez prístupu iným osobám ako jeho užívateľom, preto v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol schválený a zverejnený zámer tento pozemok predat' osobitným zreteľom jeho užívateľom.

Bod č. 6/ Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Vladimír Púčik
starosta obce

.....

Overovatelia zápisnice:

Erika Čáliková

.....

Ing. Anton Čípel

.....

Zapísala: Svetlana Szudová

Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ v Ružindole konaného dňa 30.0.62014

Uzn. č. 24/2014 - splnené
Uzn. č. 26/2014 - splnené
Uzn. č. 27/2014 - splnené
Uzn. č. 28/2014 - splnené
Uzn. č. 29/2014 - splnené
Uzn. č. 30/2014 - splnené
Uzn. č. 31/2014 - splnené
Uzn. č. 32/2014 - splnené
Uzn. č. 33/2014 - splnené
Uzn. č. 34/2014 – čiastočne splnené
Uzn. č. 35/2014 – čiastočne splnené
Uzn. č. 36/2014 – čiastočne splnené
Uzn. č. 37/2014 - splnené
Uzn. č. 38/2014 – plní sa priebežne
Uzn. č. 39/2014 - splnené
Uzn. č. 40/2014 – plní sa priebežne
Uzn. č. 41/2014 – splnené
Uzn. č. 42/2014 – splnené
Uzn. č. 44/2014 – splnené
Uzn. č. 45/2014 – plní sa priebežne
Uzn. č. 46/2014 – plní sa priebežne
Uzn. č. 47/2014 – splnené
Uzn. č. 49/2014 – plní sa priebežne

Zapísala: Svetlana Szudová

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ružindole, konaného dňa 27. augusta 2014 v priestoroch Obecného úradu Ružindol

Uzn. č. 50/2014

Obecné zastupiteľstvo poveruje Komisiu stavebnú, územného plánovania, poľnohospodárstva a životného prostredia posúdením stavu zosúvania pôdy na cintoríne (M. Kösegi, Ružindol 211)

Zodp: predseda komisie

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čáliková	+		
Ing. Anton Čípel	+		
Ing. Ľubomír Hečko	+		
Štefan Morong	+		
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	6	0	0

Uzn. č. 51/2014

Obecné zastupiteľstvo ukladá riaditeľovi ZŠ s MŠ Ružindol Ing. Jánovi Morongovi vypracovať a predložiť Hodnotiacu správu žiakov Základnej školy s materskou školou, Ružindol č. 3 za obdobie posledných 5 rokov. Správa bude obsahovať merateľné ukazovatele ako sú najmä výsledky Monitoru, umiestnenia žiakov vo vedomostných a športových súťažiach, účasti na olympiádach, rozdelenie prijatých žiakov na gymnáziá, SOŠ a SOU.

Zodp: Ing. Ján Morong, riaditeľ ZŠ s MŠ Ružindol

Termín: do 30.09.2014

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čáliková			+
Ing. Anton Čípel	+		
Ing. Ľubomír Hečko	+		
Štefan Morong			+
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	4	0	2

Uzn. č. 52/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozbor rozpočtového hospodárenia obce vrátane Monitorovacej správy k programovému rozpočtu k 30. 06. 2014.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čáliková	+		
Ing. Anton Čípel			
Ing. Ľubomír Hečko	+		
Štefan Morong	+		
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	5	0	0

Ing. Anton Čípel nebol na hlasovaní.

Uzn. č. 53/2014

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov berie na vedomie zmenu rozpočtu vykonanú rozpočtovým opatrením č. 3/2014.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čáliková	+		
Ing. Anton Čípel	+		
Ing. Ľubomír Hečko	+		
Štefan Morong	+		
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	6	0	0

Uzn. č. 54/2014

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov schvaľuje zmenu rozpočtu vykonanú rozpočtovým opatrením č. 4/2014 a 5/2014.

Zodp: starosta obce, pracovníci OcU

Termín: ihneď

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čáliková	+		
Pavol Drobný	+		
Ing. Ľubomír Hečko	+		
Štefan Morong	+		
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	6	0	0

Uzn. č. 55/2014

Obecné zastupiteľstvo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

a) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj **majetku obce** v zmysle geometrického plánu č. 17/2009 zo dňa 27.04.2009 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom – GEOMAS, s.r.o. Hrnčiarovce nad Parnou, úradne overený Správou katastra Trnava dňa 12.06.2009, pod číslom 457/2009, a to :

- novovzniknutá parcela registra „C“ 236/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m²
- novovzniknutá parcela registra „C“ 236/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- novovzniknutá parcela registra „C“ 236/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²
- parcela registra „C“ 235 – záhrady o výmere 329 m², všetky v katastrálnom území Ružindol, obec Ružindol ako celok nasledovne:

I. PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Obec Ružindol, 919 61 Ružindol 130, zast. Ing. Vladimírom Púčíkom, starostom obce, IČO: 00312941, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a podľa článku IV, bodu B 6a) Zásad o hospodárení s majetkom obce Ružindol, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Ružindol za týchto podmienok:

1. Predávajúci(budúci vyhlasovateľ)

Obec Ružindol, zast. Ing. Vladimírom Púčíkom, starostom obce, IČO : 00312941

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1 Predaj nehnuteľností, vytvorené podľa geometrického plánu č. 17/2009, úradne overený Správou katastra Trnava dňa 12.06.2009, pod číslom 457/2009, a to :

- novovzniknutá parcela registra „C“ 236/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m²
- novovzniknutá parcela registra „C“ 236/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

- novovzniknutá parcela registra „C“ 236/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²
- parcela registra „C“ 235 – záhrady o výmere 329 m², všetky v katastrálnom území Ružindol, obec Ružindol ako celok.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 2.1 s víťazom súťaže.

3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

3.1 Nehnuteľnosť sa nachádza v radovej zástavbe, na hlavnej ulici (zadná časť nehnuteľnosti s. č. 142). K pozemku sú prístupné inžinierske siete, a to elektrické vedenie, plyn, obecná voda a kanalizácia.

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0903 430906 (Ing. Vladimír Púčik.).

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Púčik

Číslo telefónu: 0903 430906, 033/5549121

E-mail: starosta@ruzindol.sk

Fax: 033/5549311

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

5.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

5.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu

5.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)

5.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,

5.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,

5.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

5.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

5.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.ruzindol.sk, úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,

5.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

5.10 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **1 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet

vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s., Trnava, číslo účtu: 5921212/0200, IBAN: SK81 0200 0000 0000 0592 1212.

6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha.

6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Ružindol – príloha.

6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

6.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Ružindol, alebo zaslaný na adresu Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením :

„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“

„pozemok parcela číslo“;

v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce www.ruzindol.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Ružindole.

6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.22 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: **Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť je 90,00 eur/m².**

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 pracovných dní (do 12.11.2014 do 08:00 h. vrátane) odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.**

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 30. septembra 2014 na internetovej stránke obce Ružindol, t.j. www.ruzindol.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Ružindol a v regionálnej tlači.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa.

b) poveruje starostu obce vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok
Zodp: starosta obce, pracovníci OcÚ

Termín: do 30. septembra 2014

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čaliková	+		
Pavol Drobný	+		
Ing. Lubomír Hečko	+		
Štefan Morong	+		
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	6	0	0

Uzn. č. 56/2014

Obecné zastupiteľstvo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

a) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj **majetku obce** v zmysle geometrického plánu č. 17/2009 zo dňa 27.04.2009 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom – GEOMAS, s.r.o. Hrnčiarovce nad Parnou, úradne overený Správou katastra Trnava dňa 12.06.2009, pod číslom 457/2009, a to :

- novovzniknutá parcela registra C“ 236/1 – zastavané plochy o výmere 337 m²

a novovzniknutá parcela registra „C“236/3 (zastavané plochy – rodinný dom) o výmere 422 m², katastrálne územie obec Ružindol, obe v katastrálnom území Ružindol, ako celok nasledovne:

I. PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Obec Ružindol, 919 61 Ružindol 130, zast. Ing. Vladimírom Púčíkom, starostom obce, IČO: 00312941, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a podľa článku IV, bodu B 6a) Zásad o hospodárení s majetkom obce Ružindol, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Ružindol za týchto podmienok:

1. Predávajúci(budúci vyhlasovateľ)

Obec Ružindol, zast. Ing. Vladimírom Púčíkom, starostom obce, IČO : 00312941

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1 Predaj nehnuteľností, vytvorené podľa geometrického plánu č. 17/2009, úradne overený Správou katastra Trnava dňa 12.06.2009, pod číslom 457/2009, a to :

- novovzniknutá parcela registra C“ 236/1 – zastavané plochy o výmere 337 m²

a novovzniknutá parcela registra „C“236/3 (zastavané plochy – rodinný dom) o výmere 422 m², katastrálne územie obec Ružindol, obe v katastrálnom území Ružindol, ako celok nasledovne:

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 2.1 s víťazom súťaže.

3. Charakteristika predmetnej nehnuteľnosti

3.1 Nehnuteľnosť sa nachádza v radovej zástavbe, na hlavnej ulici (predná časť nehnuteľnosti s. č. 142). K pozemku sú prístupné inžinierske siete, a to elektrické vedenie, plyn, obecná voda a kanalizácia.

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0903 430906 (Ing. Vladimír Púčík.).

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Púčík

Číslo telefónu: 0903 430906, 033/5549121

E-mail: starosta@ruzindol.sk

Fax: 033 / 5549311

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

5.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

5.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu

5.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)

5.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,

5.5 návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,

5.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

5.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 5.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

5.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.ruzindol.sk, úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,

5.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

5.10 návrh zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **1 000,00 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s., Trnava, číslo účtu: 5921212/0200, IBAN: SK81 0200 0000 0000 0592 1212.

6.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

6.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa – príloha.

6.5 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

6.6 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

6.7 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Ružindol – príloha.

6.8 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

6.9 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

6.10 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

6.11 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

6.12 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Ružindol, alebo zaslaný na adresu Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením :

„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“

„pozemok parcela číslo“,

v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

6.13 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce www.ruzindol.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Ružindole.

6.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

6.15 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

6.16 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6.17 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

6.21 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.22 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: **Minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je 60,00 eur/m².**

8. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 pracovných dní (do 12.11.2014 do 08:00 h. vrátane) odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.**

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 30. septembra 2014 na internetovej stránke obce Ružindol, t.j. www.ruzindol.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Ružindol a v regionálnej tlači.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa.

b) poveruje starostu obce vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok

Zodp: starosta obce, pracovníci OcÚ

Termín: do 30. septembra 2014

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čáliková	+		
Pavol Drobný	+		
Ing. Ľubomír Hečko	+		
Štefan Morong	+		
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	6	0	0

Uzn. č. 57/2014

Obecné zastupiteľstvo poveruje komisiu finančnú obchodu a služieb posúdením súťažných návrhov k obchodnej verejnej súťaži na odpredaj nehnuteľnosti ako celku (predná a zadná časť) v zmysle geometrického plánu č. 17/2009 zo dňa 27.04.2009 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom – GEOMAS, s.r.o. Hrnčiarovce nad Parnou.

Zodp: predseda komisie

Termín: do 30. novembra 2014

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čáliková	+		
Pavol Drobný	+		
Ing. Ľubomír Hečko	+		

Štefan Morong	+		
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	6	0	0

Uzn. č. 58/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Konceptiu rozvoja školstva v obci Ružindol do roku 2019.

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čáliková	+		
Pavol Drobný	+		
Ing. Lubomír Hečko	+		
Štefan Morong	+		
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	6	0	0

Uzn. č. 59/2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce o:

- stave projektu Zberný dvor (technológia a vládny audit)
- začatej I. etape rekonštrukcie sociálnych zariadení v základnej škole (WC chlapci prízemie + poschodie)
- zadaní zákazky na vypracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce do roku 2019
- stave projektu Rozšírenie NN sietí Záhumenská II
- pokračovaní budovania verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu (Dlhovská ulica - september 2014)
- príprave preberacieho konania plynu vybudovaného p. Luščíkom (Záhumenská II)
- potrebe zmeny Územného plánu obce pri stavebnom konaní Ivana Molnára (Záplotné – prognóza)
- príprave verejného obstarávania na dodávateľa Revitalizácia centra obce I. etapa
- pripravovaných akciách:
 - 06.09.2014 - Ukončenie Ružindolského leta
 - 20.09.2014 – Súťaž vo varení guláša
 - 27.09.2014 – Turistický výlet Súľovské skaly
 - 27. – 28.09.2014 – Výstava ovocia a zeleniny v kultúrnom dome
 - 04.10.2014 – Cyklistický deň

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čáliková	+		
Pavol Drobný	+		
Ing. Lubomír Hečko	+		
Štefan Morong	+		
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	6	0	0

Uzn. č. 60/2014

Obecné zastupiteľstvo:

a) súhlasí s predajom pozemku, novovzniknutá parcela registra „C“ č. 5/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², katastrálne územie Ružindol pre Západoslvenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048 za účelom vybudovania trafostanice v zmysle Geometrického plánu č. 27/2014 vyhotoveného Ing. Radoslavom Faixom dňa 06.08.2014 a so zriadením vecného bremena na parcely registra „C“ č. 785 – zastavané plochy a nádvoria, 819 – zastavané plochy a nádvoria, 818 – zastavané plochy a nádvoria, 298/3 – ostatné plochy a 5/1 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Ružindol.

Kúpna cena za celý predmet kúpy je 100 €.

b) poveruje starostu obce podpisom kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048

Zodp: starosta obce, pracovníci OcU

Termín: ihneď

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čáliková	+		
Pavol Drobný	+		
Ing. Ľubomír Hečko	+		
Štefan Morong	+		
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	6	0	0

Uzn. č. 61/2014

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vysporiadaním zrealizovaného predĺženia distribučného STL plynovodu D 90 a vybudovaného pripojovacieho STL plynovodu k distribučnej sieti pre rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 93, katastrálne územie Ružindole v prospech SPP a.s. Mlynské Nivy 44/b, Bratislava v zmysle stavebného povolenia č. Výst. 95/2013/Tá-109 „Predĺženie distribučného STL plynovodu + pripojovací plynovod pre RD“.

Zodp: starosta obce, pracovníci OcU

Termín: ihneď

Hlasovanie:

Meno, priezvisko, titul	ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
Ing. Igor Baďura	+		
Erika Čáliková	+		
Pavol Drobný	+		
Ing. Ľubomír Hečko	+		
Štefan Morong	+		
Ing. Stanislava Pokrývková	+		
Počet hlasov:	6	0	0

Ing. Vladimír Púčik
starosta obce

.....

Overovatelia zápisnice:

Erika Čáliková

.....

Ing. Anton Čípel

.....

Zapísala: Svetlana Szudová